

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Sierakowice pod drogę publiczną gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Sierakowice u c h w a l a, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyznanie z gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomość zamienną stanowiącą własność Gminy Sierakowice położoną w obrębie ewidencyjnym Sierakowska Huta oznaczoną jako działka nr 502/26 o pow. 0,0070 ha, w ramach częściowego odszkodowania za nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Sierakowska Huta, oznaczone jako działki nr 502/24 o pow. 0,0074 ha, 502/28 o pow. 0,0015 ha, nabytych z mocy prawa przez Gminę Sierakowice na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Kartuskiego B.6740.7.17.2021.MC z dnia 4 listopada 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa dróg osiedlowych w miejscowości Jelonko, obręb Sierakowska Huta”.

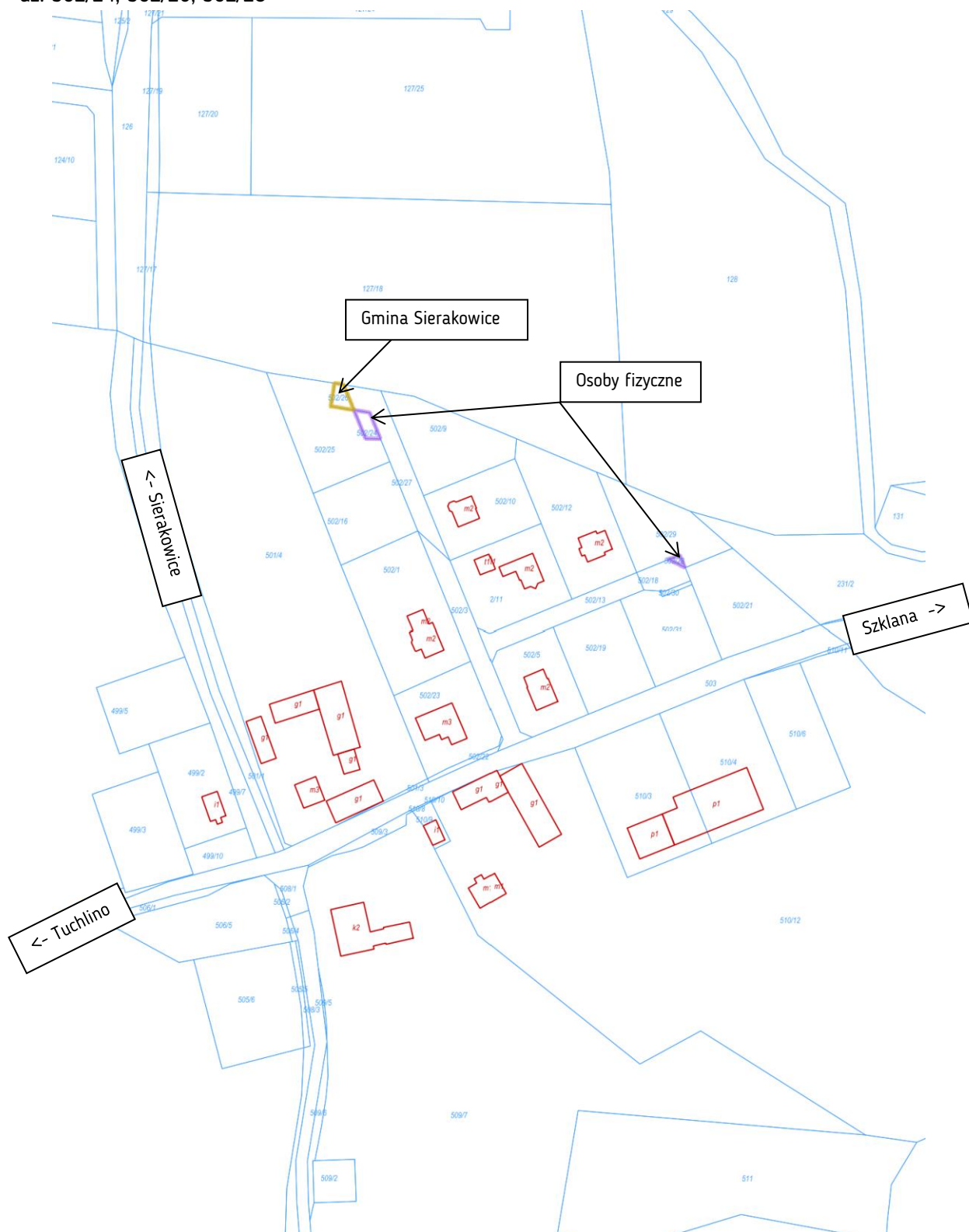
2. Szczegółowe położenie działek zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 28 czerwca 2022 r.

Gmina: Sierakowice  
Obręb: Sierakowska Huta  
dz. 502/24, 502/26, 502/28



## Uzasadnienie

Ostateczną decyzją Starosty Kartuskiego nr B.6740.7.17.2021.MC z dnia 4 listopada 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa dróg osiedlowych w miejscowości Jelonko, obręb Sierakowska Huta”, zatwierdzono podział nieruchomości, w wyniku którego wydzielono działki 502/24 o pow. 0,0074 ha oraz 502/28 o pow. 0,0015 ha, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Sierakowice.

Stosownie do powołanego art. 131 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami) za tak przejęte nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi przejętych nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość. Różnicę między wysokością odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Właściciele przejętych nieruchomości drogowych wystąpili do tut. organu o przyznanie, w zamian za należne im częściowe odszkodowanie, nieruchomości zamiennej.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes strony, proponuje się, w zamian za częściowe odszkodowanie przekazać nieruchomość stanowiącą własność Gminy, opisaną w § 1 niniejszej uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przychylając się do złożonego wniosku, zasadnym jest podjęcie niniejsze uchwały.