

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/474/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, położonych w Sierakowicach z dotychczasowym dzierżawcą na okres 25 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

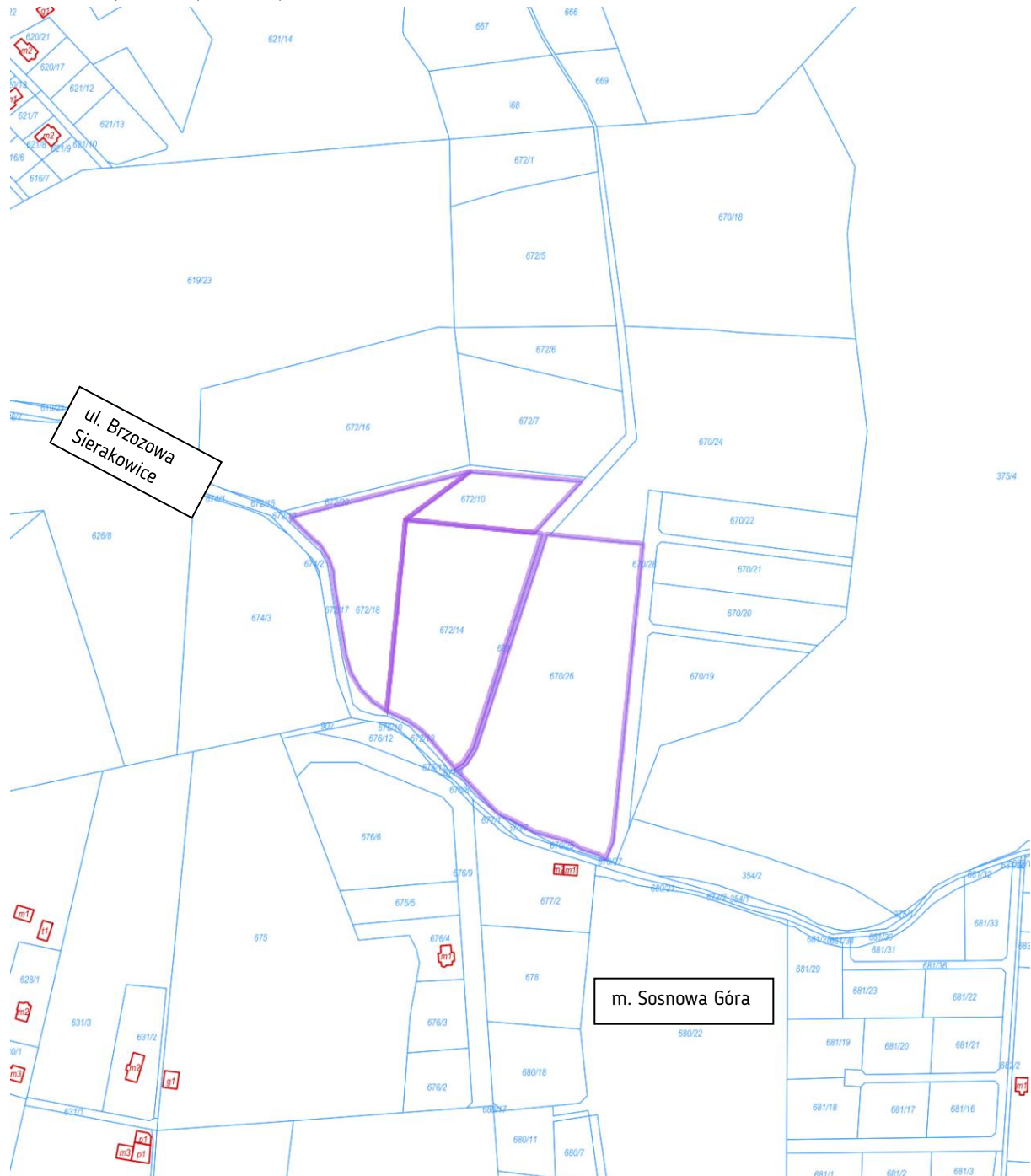
§ 1. W uchwale Nr XXXVII/474/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, położonych w Sierakowicach z dotychczasowym dzierżawcą na okres 25 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy §1 otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Sierakowice, położonych w Sierakowicach na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 670/26, 672/10, 672/14, 672/18 o łącznej pow. 4,7110 ha, na okres 29 lat."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 26 maja 2020 r.

Gmina: Sierakowice
Obręb: Sierakowice
dz. 672/10, 672/18, 672/14, 670/26



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sierakowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na 29 lat.

Swiss Technology Trust Sp. z o.o. wyraziło chęć kontynuowania umowy dzierżawy na nieruchomość opisaną w § 1 niniejszej uchwały, która przeznaczona jest pod budowę farmy fotowoltaicznej. Inwestycja niezbędna jest w celu pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii. Dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na okres 29 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.