

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 3 września 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego wokół Jeziora Okonek, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork, obręb ewidencyjny 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice.

Na podstawie art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego wokół Jeziora Okonek, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork, obręb ewidencyjny 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 3 września 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) rada gminy, podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest w obrębie ewidencyjnym 0019 Załakowo, w rejonie wokół Jeziora Okonek po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214 relacji Sierakowice - Lębork.

Dla części terenu wskazanego w załączniku graficznym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/330/13 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Załakowo dla części działki nr 491/5, przed podziałem część działki nr 491/3 w gminie Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 10.07.2013 r. poz. 2773).

Zgodnie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 roku.

Z w/w analizy wynika zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, względem zamierzeń inwestycyjnych, po uprzednim wprowadzeniu zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.