

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 9 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Sierakowice pod drogę publiczną gminną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1 w związku z art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami)

Rada Gminy Sierakowice u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyznanie z gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Sierakowice położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchlino oznaczonej jako działka nr 403/4 o pow. 0,0203 ha w ramach częściowego odszkodowania za nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Tuchlino, oznaczone jako działki nr 404/6 o pow. 0,0478 ha, 404/7 o pow. 0,0155 ha, nabyte z mocy prawa przez Gminę Sierakowice na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Kartuskiego B.6740.922.2020.IF z dnia 28 sierpnia 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa i budowa drogi gminnej Jelonko – Nowa Ameryka – Kamienicka Huta – Leszczynki”.

2. Szczegółowe położenie działek zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 9 lutego 2021 r.

Uzasadnienie

Ostateczną decyzją Starosty Kartuskiego B.6740.922.2020.IF z dnia 28 sierpnia 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa i budowa drogi gminnej Jelonko – Nowa Ameryka – Kamienicka Huta – Leszczynki”, zatwierdzono podział nieruchomości, w wyniku którego wydzielono działki nr 404/6 o pow. 0,0478 ha, 404/7 o pow. 0,0155 ha, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Sierakowice.

Stosownie do powołanego art. 131 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) za tak przejęte nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi przejętych nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość. Różnicę między wysokością odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Właściciel przejętych nieruchomości drogowych wystąpił do tut. organu o przyznanie, w zamian za należne mu częściowego odszkodowanie, nieruchomości zamiennej.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes strony, proponuje się, w zamian za częściowe odszkodowanie przekazać nieruchomość stanowiącą własność Gminy, opisaną w §1 niniejszej uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przychyłając się do złożonego wniosku, zasadnym jest podjęcie niniejsze uchwały.