

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 9 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Sierakowice pod drogę publiczną gminną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1 w związku z art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami)

Rada Gminy Sierakowice u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyznanie z gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości zamienne stanowiące własność Gminy Sierakowice położone w obrębie ewidencyjnym Leszczynki oznaczone jako działki nr 80/2 o pow. 0,0211 ha, 80/4 o pow. 0,0106 ha, 252/9 o pow. 0,0023 ha, w ramach częściowego odszkodowania za nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Leszczynki, oznaczone jako działki nr 102/2 o pow. 0,0291 ha, 102/3 o pow. 0,0002 ha, 14/1 o pow. 0,0201 ha, 12/1 o pow. 0,0195 ha, 261/1 o pow. 0,0033 ha, nabyte z mocy prawa przez Gminę Sierakowice na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Kartuskiego B.6740.922.2020.IF z dnia 28 sierpnia 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa i budowa drogi gminnej Jelonko – Nowa Ameryka – Kamienicka Huta – Leszczynki”.

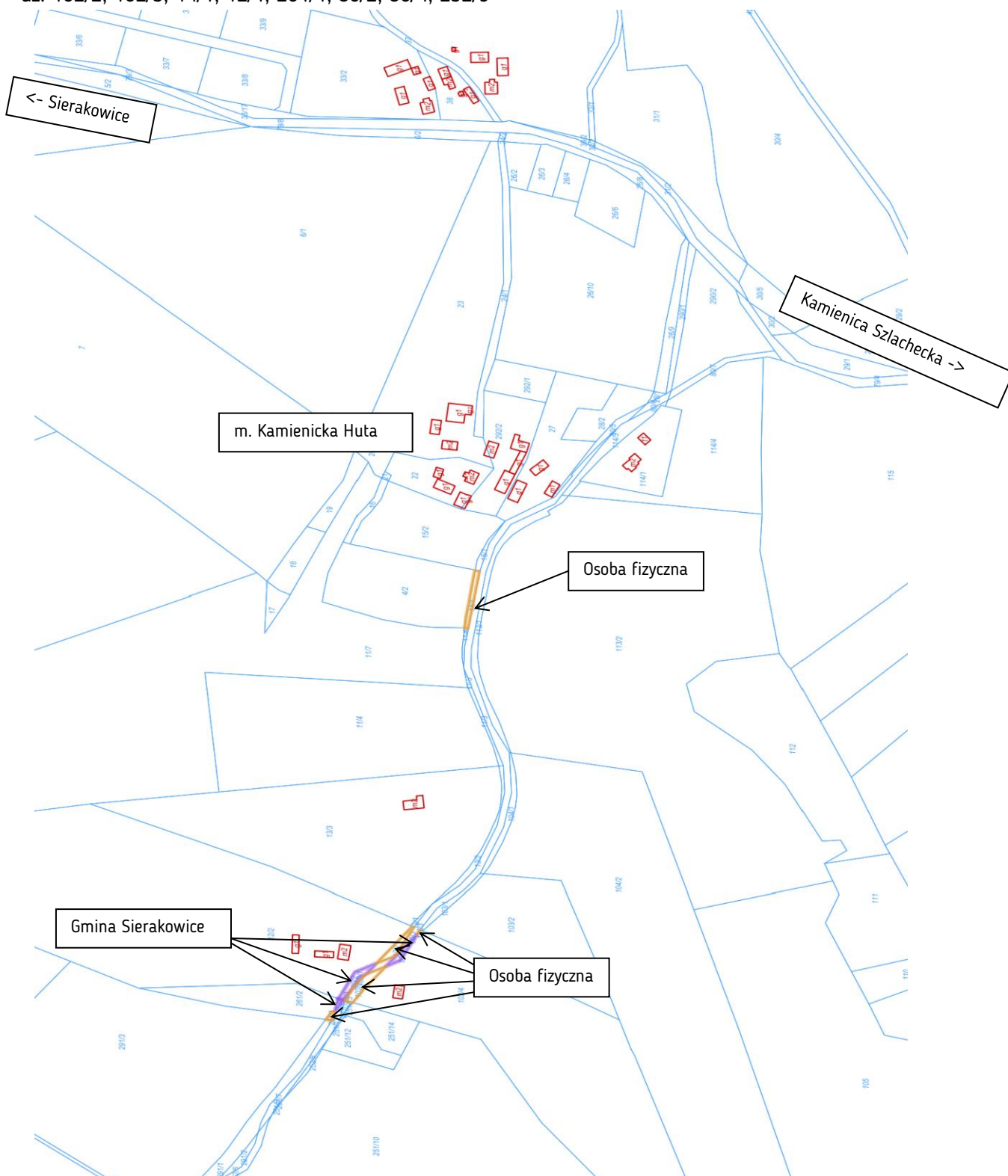
2. Szczegółowe położenie działek zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 9 lutego 2021 r.

dz. 102/2, 102/3, 14/1, 12/1, 261/1, 80/2, 80/4, 252/9



Uzasadnienie

Ostateczną decyzją Starosty Kartuskiego B.6740.922.2020.IF z dnia 28 sierpnia 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa i budowa drogi gminnej Jelonko – Nowa Ameryka – Kamienicka Huta – Leszczynki”, zatwierdzono podział nieruchomości, w wyniku którego wydzielono działki nr 102/2 o pow. 0,0291 ha, 102/3 o pow. 0,0002 ha, 14/1 o pow. 0,0201 ha, 12/1 o pow. 0,0195 ha, 261/1 o pow. 0,0033 ha, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Sierakowice.

Stosownie do powołanego art. 131 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) za tak przejęte nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi przejętych nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość. Różnicę między wysokością odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Właściciel przejętych nieruchomości drogowych wystąpili do tut. organu o przyznanie, w zamian za należne mu częściowe odszkodowanie, nieruchomości zamiennych.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes strony, proponuje się, w zamian za częściowe odszkodowanie przekazać nieruchomości stanowiące własność Gminy, opisane w §1 niniejszej uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przychylając się do złożonego wniosku, zasadnym jest podjęcie niniejsze uchwały.