

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 11 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Sierakowice nieruchomości gruntowej
w rozliczeniu za opłatę adiacencką**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Sierakowice, prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 99/31 o pow. 0,1478 ha, 99/32 o pow. 0,0170 ha oraz 99/33 o pow. 0,0381 ha położonej w miejscowości Sierakowice, w rozliczeniu za opłatę adiacencką wynikającą z tytułu podziału nieruchomości.

2. Szczegółowe położenie działek zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 11 września 2020 r.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Sierakowice na wniosek właściciela zatwierdził podział działki ewidencyjnej nr 99/24, położonej w obrębie Sierakowice, gmina Sierakowice.

Na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału.

W toku postępowania właściciel nieruchomości złożył wniosek o rozliczenie opłaty adiacenckiej, poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Sierakowice prawa własności do działek nr 99/31 o pow. 0,1478 ha, 99/32 o pow. 0,0170 ha oraz 99/33 o pow. 0,0381 ha, położonych w obrębie Sierakowice wydzielonych w wyniku podziału geodezyjnego w/w działki.

Stosownie do art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XLVIII/622/18 z dnia 6 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr 99/24, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, gmina Sierakowice (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 13.12.2018 r., poz. 5094), działki ewidencyjne nr 99/32, 99/33 przeznaczone są pod teren drogi publicznej dojazdowej, działka nr 99/31 przeznaczona jest pod teren drogi dojazdowej.

Różnica wartości, wynikająca ze sporządzonych operatów szacunkowych, powstała między wysokością opłaty adiacenckiej ustalonej w decyzji, a wartością nieruchomości nabywanej zostanie wyrównana poprzez dopłatę pieniężną.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.