

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 5 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i opłaty miejscowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm / w związku z art. 5,17 i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /jednolity tekst Dz.U.z 2019r. poz.1170/ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 roku /M.P. z 6 sierpnia 2019r. poz.738/

**Rada Gminy Sierakowice u c h w a l a, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości na rok 2020:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,80 zł od 1m<sup>2</sup> p.u.
  - a) z podatku zwalnia się strychy i piwnice.
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, – 23,50 zł od 1 m<sup>2</sup> p.u.
  - a) z podatku zwalnia się budynki, grunty i budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie – szewstwo, kowalstwo, bednarstwo i zegarmistrzostwo.
- 3) Od budynków pozostałych na działkach budowlanych za 1m<sup>2</sup> :
  - a) związanych z budownictwem mieszkalnym – budynki gospodarcze, garaże wolnostojące - 4,50 zł
  - b) pozostałych - 8,05 zł.
- 4) Od budynków letniskowych – 8,05 zł od 1 m<sup>2</sup> p.u.
- 5) Od powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1m<sup>2</sup> p.u.
- 6) Od powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1m<sup>2</sup> p.u.
- 7) Od budowli - 2% ich wartości.
  - a) z podatku zwalnia się budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków w rozumieniu przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- 8) Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł;
  - b) pozostałych:
    - letniskowych - 0,50 zł
    - grunty pozostałe - 0,40 zł

- 9) Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1ha powierzchni.

**§ 2.** Określa się stawkę opłaty miejscowej w Gminie Sierakowice od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach posiadających korzystne walory krajobrazowe, właściwości klimatyczne oraz warunki umożliwiające pobyt osób w: Kamienicy Królewskiej, Gowidlinie, Lemanach, Załakowie, w wysokości 2,10zł za każdą rozpoczętą dobę pobytu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

### **Uzasadnienie**

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych jest aktem prawnym wprowadzającym m.in. obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości i opłaty miejscowej. Warunkiem poboru w/w podatku i w/w opłaty na terenie gminy jest wykonanie dyspozycji ustawowej nakładającej na Radę Gminy obowiązek określenia stawek podatku oraz wysokość opłaty miejscowej w drodze uchwały. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.