

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 10 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ew. 0013 Sierakowice, w rejonie ulicy Kartuskiej i Pivnej oraz torów kolejowych, w Gminie Sierakowice.**

Na podstawie art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru w obrębie ew. 0013 Sierakowice, w rejonie ulicy Kartuskiej i Pivnej oraz torów kolejowych, w Gminie Sierakowice.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



364/4

369/7

340/1

340/2

627/13

1409

Załącznik do uchwały Nr .....

635

679

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 10 października 2018 r.

632

369/9

369/10

337/5

630/2

369/5

337/2

369/2

338

633/9

347/4

339

341/10

633/12

341/11

633/11

633/10

341/8

341/9

341/12

633/3

633/4

633/5

633/6

341/6

341/7

342/6

343/2

342/3



granica opracowania planu

335/10

636

704

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 80 m

344/2

346/2

336/5

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, w rejonie ulicy Kartuskiej oraz ulicy Piwnej, ograniczony torami kolejowymi oraz wiaduktem.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 lutego 2012 r. poz. 448) oraz uchwałą Nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany uchwały nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 31 grudnia 2014 r. poz. 4523). Ustalenia w/w planu ograniczają potrzeby mieszkańców wyrażone we wnioskach o jego zmianę.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 roku.

Analiza wykazała zasadność opracowania zmiany i zgodność przewidywanych rozwiązań planu ze Studium.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.