

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 10 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork oraz w sąsiedztwie rzeki Czarna Woda, obręb ewidencyjny 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice.**

Na podstawie art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork oraz w sąsiedztwie rzeki Czarna Woda, obręb ewidencyjny 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. .

z dnia 10 października 2018 r.

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice, po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214 relacji Sierakowice - Lębork, w sąsiedztwie rzeki Czarna Woda.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu obowiązuje w znacznej części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą XXXVIII/445/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Pałubice (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 9 czerwca 2014 r. poz. 2096) oraz uchwałą nr XX/230/16 Rady Gminy Sierakowice z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pałubice (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 22 sierpnia 2016 r. poz. 3019). Ustalenia w/w planów uniemożliwiają realizację planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym  
Uchwałą  
Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 roku.

Z w/w analizy wynika zasadność opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, względem zamierzeń inwestycyjnych, po uprzednim wprowadzeniu zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.