

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 20 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw lokali użytkowych usytuowanych
w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 2A z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.)

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżaw lokali użytkowych na okres do 3 lat będących własnością Gminy Sierakowice, położonych w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 2A, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/10, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00029818/9:

- 1) o powierzchni użytkowej 5,74 m² oraz zabudowany balkon o pow. 7,00 m²,
- 2) o powierzchni użytkowej 36,13 m².

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżaw zostaną uregulowane w umowach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokale użytkowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sierakowice i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami do 3 lat. Lokale użytkowe opisane w § 1 niniejszej uchwały przeznaczone są na prowadzenie usług o charakterze nieuciążliwym. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania umów dzierżaw. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Sylwia Klejna- Czaja