

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 15 września 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Bącka Huta, Szopa, Mojusz, Sierakowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870), po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną petycję z dnia 9 marca 2026 r. w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Bącka Huta, Szopa, Mojusz, Sierakowice, złożoną przez osobę fizyczną w dniu 13 sierpnia 2026 r., z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Sierakowice do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 13 sierpnia 2026 r. do Rady Gminy Sierakowice wpłynęła petycja z dnia 9 marca 2026 r. dotycząca zagrożeń, jakie zdaniem autora petycji niesie dla mieszkańców Gminy Sierakowice uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Szopa, Bącka Huta, Mojusz, Sierakowice. Petycja została złożona przez osobę fizyczną, w interesie tejże osoby. Autor petycji zarzucił, że projekt planu przewiduje budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV przez środek działki stanowiącej jego własność, co pozbawi go możliwości normalnego wykorzystania swojej własności. Ponadto w petycji podniesiono, że nie przeanalizowano rozwiązań alternatywnych i ciężar inwestycji w całości przerzucono na jednego właściciela. Dodatkowo autor petycji zarzuca, że próby uzyskania informacji w Urzędzie Gminy były bezskuteczne oraz był zbywany.

W myśl art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. Natomiast zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o petycjach, petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ.

Mając powyższe regulacje prawne na uwadze, Przewodniczący Rady Gminy Sierakowice skierował petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zajęcia stanowiska.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zwołała posiedzenie na dzień 26 sierpnia 2026 r., w celu zapoznania się z petycją. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na podstawie zebranych informacji i dokumentów uznała, że petycja spełnia wymogi formalne, jednak w ocenie Komisji petycja nie zasługuje na uwzględnienie, co uzasadnia się następująco.

Opracowanie planu miejscowego związane jest z realizacją przez Energa – Operator S. A. budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, która zgodnie ze stanowiskiem wynikającym z analiz urbanistycznych na etapie przystąpienia do prac nad planem ma na celu:

- podniesienie pewności i niezawodności dostaw energii (zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego całego regionu Kaszub) poprzez zamknięcie pierścienia energetycznego i zapewnienie dodatkowego zasilania GPZ Sierakowice, szczególnie ważnego w sytuacji awarii istniejącej linii 110 kV;

- zmniejszenie zagrożenia przerwaniem dostaw energii elektrycznej, np. wskutek awarii spowodowanej wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych;

- utrzymanie odpowiednich parametrów technicznych i jakościowych energii elektrycznej dostarczanej odbiorcom;

- zwiększenie możliwości przyłączenia nowych odbiorców energii elektrycznej na terenie powiatu kartuskiego i wejherowskiego m. in. poprzez budowę GPZ Łebno na terenie gminy Szemud.

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.” Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”.

Odnosząc się do pierwszego z zarzutów, tj. brak możliwości zagospodarowania działek nr 82/9, 79, 80 obręb Bącka Huta, wskazać należy, że w obowiązującym planie ogólnym ww. działki są większości przeznaczone pod strefę otwartą, czyli teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Działka nr 82/9 obręb Bącka Huta w części, gdzie znajduje się istniejące siedlisko rolnicze, jest przeznaczona pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz wskazana jako obszar uzupełnienia zabudowy. Pozwoli to na wydawanie decyzji administracyjnych (warunki zabudowy) na zamierzenia inwestycyjne na niewielkim obszarze przyległym do istniejącego budynku mieszkalnego, jednakże bez poszerzania terenu pod nową zabudowę. W projekcie miejscowego planu znaczna część działki nr 82/9 obręb Bącka Huta jest oznaczona jako 1RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem, fragment działki oznaczono jako oraz 11IE (teren elektroenergetyki). Ponadto przez

środek działki przechodzi strefa ochronna istniejącej napowietrznej linii energetycznej 15kV (14m) oraz planowana strefa ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV (20m).

W przypadku uchwalenia przez Radę Gminy Sierakowice przedmiotowego planu miejscowego wnioskodawca ma możliwość realizacji inwestycji zgodnie z zapisami planu nie tylko w obszarze przyległym do istniejącego siedliska, ale również na północnej części działki od strony dz. nr 81 obręb Bącka Huta. W przypadku nieuchwalenia planu, w świetle obowiązujących przepisów, brak będzie możliwości zabudowania działek 79 i 80 oraz części działki 82/9 poza wyznaczonym w planie ogólnym terenem o symbolu 233 SZ.

Odnosząc się do drugiego z zarzutów, tj. analizy alternatywnych rozwiązań i sprawiedliwego rozłożenia ciężaru publicznego dot. wyznaczenia przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wskazać należy, że realizacja przedmiotowej inwestycji jest kontynuacją założeń ORLEN Projekt S.A. dotyczących m. in.: problemów związanych z bezpieczeństwem energetycznym i jego wpływem na ekonomię regionu oraz brakiem alternatywnych linii zasilających i stacji rozdzielczych, które w przypadku awarii, mogą pozbawić dostaw energii elektrycznej.

Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żarnowiec – Łebno – Sierakowice stanowi inwestycję celu publicznego bowiem zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - „celem publicznym” w rozumieniu ustawy jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Ponadto planowana inwestycja została ujęta w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (Uchwała nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku) oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice (Uchwała Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 r., z późn. zm.).

Wnoszący petycję wniósł w procedurze planistycznej uwagę do projektu przedmiotowego planu miejscowego. W w/w uwadze zgłoszono sprzeciw wobec zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bącka Huta poprzez brak zgody na zajęcie gruntów, stanowiących własność składającego uwagę, na inwestycję związaną z linią elektroenergetyczną. Wskazywał, że planowana linia elektroenergetyczna i strefa ochrony funkcyjnej napowietrznej linii 110 kV, mająca przebiegać przez działkę ewidencyjną nr 82/9, stanowiącą własność składającego uwagę pozbawi go możliwości „normalnego wykorzystania” jego własności i doprowadzi do niedostatku. Ponadto realizacja linii uniemożliwi mu podział działki. Składający uwagę wniósł o przesunięcie projektowanej inwestycji poza teren jego nieruchomości. Uwaga nie została uwzględniona.

W rozpatrzeniu uwagi zarządzeniem Wójta Gminy Sierakowice Nr 046/2026 z dnia 01.04.2026 r. wskazano, że na terenie działki ewidencyjnej nr 82/9 w projekcie planu miejscowego ustalono przeznaczenie 1RZ (teren zabudowy związanej z rolnictwem) oraz 11IE (teren elektroenergetyki). Na terenie 1RZ dopuszczono realizację budynków mieszkalnych, rolniczych i pozostałych obiektów budowlanych. Podział działki rolnej będzie możliwy na podstawie przepisów odrębnych. Wskazany w planie miejscowym przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV stanowi wynikową uwarunkowań środowiskowych i społeczno- ekonomicznych. Podczas prac nad planowaną trasą linii 110 kV przeanalizowano m. in. istniejącą i projektowaną zabudowę (wskazaną m. in. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice oraz w obowiązujących planach miejscowych). Wpływ na przebieg projektowanej linii 110 kV miał też fakt, że powinna ona być wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV znajdującej się na terenie wsi Sierakowice (teren oznaczony symbolem 66IE w projekcie planu miejscowego). Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV stanowi wariant optymalny dla całego zadania inwestycyjnego oraz została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami.

Odnosząc się do trzeciego z zarzutów, tj. „zbywanie informacjami o nieobecności pracownika

i brakiem możliwości zmian, wobec tego, że inwestorem jest przedsiębiorstwo energetyczne” wskazać trzeba, że wnoszący petycję nie podał konkretnych dat dla opisanych sytuacji, natomiast każdorazowo podczas wizyty w urzędzie wnoszący petycję był informowany o aktualnym etapie prac nad planem, o możliwości składania uwag do projektu planu, o rozpatrzeniu wniesionych uwag do wyłożonego projektu planu, które jest również opublikowane na BIP. Wnoszący petycję miał możliwość korzystania z ustawowych form udziału w procedurze planistycznej, w szczególności poprzez:

-złożenie wniosku do planu od dnia 09.09.2022 r. do dnia 30.09.2022 r. (składający petycję nie złożył wniosku do projektu planu),

-zgłoszenie uwag do projektu planu po okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, tj. od dnia 03.03.2026 r. do dnia 16.03.2026 r. (składający petycję złożył uwagę do projektu planu, która została rozpatrzona negatywnie zarządzeniem Wójta Gminy Sierakowice Nr 046/2026 z dnia 01.04.2026 r.),

-udział w dyskusji publicznej dnia 20.02.2026 r. organizowanej przez wójta na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (składający petycję nie brał udziału).

Znajomość procedury potwierdza złożenie uwagi w terminie przez autora petycji.

Mając na uwadze całokształt zgromadzonego materiału, Rada Gminy Sierakowice uznaje, że żądania zawarte w petycji nie zasługują na uwzględnienie.

Planowana budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żarnowiec – Łebno – Sierakowice stanowi inwestycję celu publicznego, służącą w szczególności zwiększeniu bezpieczeństwa i niezawodności dostaw energii elektrycznej. Przebieg inwestycji został ustalony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyniku analizy uwarunkowań technicznych, przestrzennych, środowiskowych oraz społeczno-gospodarczych, z uwzględnieniem istniejącej i planowanej zabudowy, przebiegu infrastruktury oraz konieczności powiązania linii z projektowaną i istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną.

Z analizy ustaleń projektu planu wynika jednocześnie, że nieruchomość wskazana w petycji nie została pozbawiona możliwości użytkowania zgodnego z jej przeznaczeniem. W szczególności na terenie oznaczonym symbolem 1RZ projekt planu dopuszcza realizację zabudowy związanej z rolnictwem, w tym – w zakresie przewidzianym ustaleniami planu – budynków mieszkalnych i gospodarczych. Ograniczenia wynikające z projektowanej strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej nie oznaczają zatem całkowitego wyłączenia nieruchomości z użytkowania, lecz powinny być uwzględniane przy jej zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

Rada dostrzega i rozumie podnoszone przez wnoszącego petycję obawy dotyczące wpływu inwestycji na wykonywanie prawa własności. Nie stwierdzono jednak, aby przedstawione okoliczności uzasadniały zmianę projektowanego przebiegu linii lub rezygnację z jej realizacji. Postulaty dotyczące przebiegu linii zostały uprzednio rozpatrzone w toku procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach ustawowo przewidzianej procedury składania uwag do projektu planu.

W konsekwencji Rada Gminy Sierakowice postanawia nie uwzględnić petycji.

Niniejsza uchwała wraz z uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy o petycjach.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.