

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 15 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 19/2, 281 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Kamienica Królewska, Gmina Sierakowice.

Na podstawie art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.),

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 19/2, 281 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Kamienica Królewska, Gmina Sierakowice.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SKALA 1 : 2000

LEGENDA:

zakres opracowania

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) rada gminy, podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, jest zlokalizowany w miejscowości Kamienica Królewska, pomiędzy ulicą Wrzosową a ulicą Kaszubską.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XIV/195/19 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Kamienica Królewska (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 12.02.2020 r., poz. 972).

Zgodnie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Z w/w analizy wynika zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, względem zamierzeń inwestycyjnych. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.