

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 13 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działki oznaczonej nr ew. 110/32, położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Mojusz, Gmina  
Sierakowice.**

Na podstawie art. 14, ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki oznaczonej nr ew. 110/32, położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Mojusz, Gmina Sierakowice.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. .

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 13 lutego 2018 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest w obrębie ewidencyjnym Mojusz, po plewej stronie drogi wojewódzkiej nr 211 relacji Sierakowice - Kartuzy, w sąsiedztwie firmy Stan-Drew - maszyny stolarskie.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XX/145/04 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, obejmującego część działek nr 108/15 i 110/13 położonych we wsi Mojusz (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 140 z dnia 22.11.2004 r., poz. 140) z późn. zm. Ustalenia w/w planu uniemożliwiają realizację planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 roku.

Analiza wykazała zasadność opracowania zmiany i zgodność przewidywanych rozwiązań planu ze Studium.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.