

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 13 lutego 2018 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości położonej  
w Sierakowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.121),

**Rada Gminy Sierakowice u c h w a ł a, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sierakowice, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 480/23 o pow. 0,0262 ha, położona w obrębie Sierakowice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Właściciele działek o numerach ewidencyjnych 480/15, 480/16, 472/2 złożyli do tut. organu wnioski o sprzedaż działki o numerze ewidencyjnym 480/3 stanowiącej własność Gminy Sierakowice.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 01.02.2012 r., poz. 448) działka nr 480/23 położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowo usługowej, oznaczonej symbolem A.09.MU.

Przeprowadzona analiza zagospodarowania terenu wykazała, że wnioskowana do sprzedaży działka przylega do kilku nieruchomości stanowiących odrębne własności osób prywatnych.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z powyższym, z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego, tj. dla właścicieli nieruchomości sąsiednich - działek oznaczonych numerami: 472/2, 480/16, 480/15, położonych obrębie Sierakowice. Jedynie właściciele w/w nieruchomości mogą nabyć przedmiotową działkę w celu poprawy zagospodarowania swoich nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.