

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Sierakowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą nr LXV/895/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 3 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sierakowice, na wniosek Wójta Gminy Sierakowice

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Sierakowice, zwany dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Sierakowice.
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.
- § 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 30 czerwca 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Plan ogólny gminy Sierakowice, zwany dalej „planem ogólnym”, został sporządzony na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1, ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz uchwały nr LXV/895/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 3 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sierakowice.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Sierakowice.

Ustalenia planu ogólnego uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną o której mowa w art. 13i. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem uwarunkowań występujących w gminie. Na potrzeby planu ogólnego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

W planie ogólnym wyznaczono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne i obszar uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono natomiast obszarów zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczając strefy planistyczne Wójt brał pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, w tym wnioski złożone do planu przez organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planu.

Na każdym etapie procedury planistycznej projekt planu ogólnego wraz z danymi przestrzennymi był umieszczany w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Sierakowice.

Procedura planistyczna została przeprowadzona w sposób zapewniający udział społeczeństwa w pracach nad aktem planowania. Szczegółowe informacje dotyczące konsultacji społecznych zostały ujęte w raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.

Realizacja uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy. Dopiero uchwalenie nowych lub zmiana obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie uchwalonego planu ogólnego może wywołać skutki finansowe dla budżetu gminy.

Załącznik do uchwały stanowią dane przestrzenne planu ogólnego.