

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczący projektu planu ogólnego Gminy Sierakowice

Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego

Plan ogólny to obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest to akt prawa miejscowego uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny gminy obowiązkowo określa strefy planistyczne (określenie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów) oraz gminne standardy urbanistyczne (określenie intensywności, wysokości i powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej). Zakres przedmiotowy i rzeczowy planu ogólnego jest ściśle uregulowany przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), co wyklucza możliwość wprowadzania zapisów o dowolnym charakterze. Cały proces uruchamiany wraz z podjęciem uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego przebiega zgodnie z procedurą jednoznacznie sformułowaną w ww. ustawie, jest transparentny oraz uwzględnia i zabezpiecza prawa mieszkańców, organów i instytucji publicznych do współuczestniczenia w kształtowaniu przyjętych w planie rozwiązań.

Projekt planu ogólnego został sporządzony na podstawie uchwały nr LXV/895/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sierakowice

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w terminie: od 13.03.2026 r. do 10.04.2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt zawiera dane przestrzenne dostępne na stronie <https://sierakowice.biuletyn.net/?bip=1&cid=842> (które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej w przestrzeni geograficznej, określają strefy planistyczne i standardy urbanistyczne oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych). Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej na podstawie art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

W trakcie konsultacji społecznych, zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) udostępniona została prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby planu ogólnego.

Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne dotyczące planu ogólnego prowadzi się na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tejże ustawy. W niniejszym rozdziale sformułowano m.in. cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych przeprowadzonych w związku z przygotowaniem projektu planu ogólnego gminy Sierakowice, było umożliwienie interesariuszom wyrażenia potrzeb, prezentacji stanowisk oraz zgłoszenia własnych pomysłów. Konsultacje społeczne prowadzono także w celach edukacyjnych i promocyjnych, m.in. w związku z potrzebą wyjaśnienia zasad obowiązujących w planowaniu przestrzennym realizowanym w wymiarze lokalnym. W efekcie, konsultacje społeczne stały się także platformą dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji społecznych (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami,
- których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania planu ogólnego gminy Sierakowice. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

13.03.2026 r. – Wójt Gminy Sierakowice ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sierakowice. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – w gazecie lokalnej Dziennik Bałtycki w dniu 13.03.2026 r.;
- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej (link: <https://sierakowice.biuletyn.net/?bip=1&cid=842>);
- przekazane w sposób zwyczajowo przyjęty tj. sołtysom obrębów gminy Sierakowice;

13.03.2026 r. – na stronie internetowej BIP (<https://sierakowice.biuletyn.net/?bip=1&cid=842>) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Sierakowice ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, pokój nr 304 – w godzinach pracy urzędu, umożliwiono zapoznanie się z:

- projektem planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym;
- prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby planu ogólnego;
- wykazem wniosków zawierającym propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie przyjęcia lub odrzucenia wniosku;

13.03.2026 r. – 10.04.2026 r. prowadzenie konsultacji społecznych w tym:

- zbieranie uwag przez cały okres trwania konsultacji społecznych;
- spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego w dniu 25.03.2026 r.;
- punkty konsultacyjne w dniu 23.03.2026 r. i 26.03.2026 r.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 13 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r. (29 dni) interesariusze mogli składać uwagi do udostępnionego projektu planu ogólnego:

- w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście do Urzędu Gminy Sierakowice ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice,
- lub w formie elektronicznej: poprzez platformę ePUAP, e-doręczenia lub za pomocą poczty elektronicznej na adres email: sierakowice@sierakowice.pl

na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

We wskazanym terminie wpłynęły 328 uwagi do projektu planu ogólnego. Po terminie wpłynęło dodatkowo jeszcze 5 uwag, które również zostały rozpatrzone. Uwagi w większości dotyczyły dopuszczenia stref z zabudową mieszkaniową, które w związku z faktem, wyczerpania chłonności terenów niezabudowanych i poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy zostały w większości nieuwzględnione. Poszczególne uwagi

dotyczące dopuszczenia stref usługowych, produkcyjnych, zieleni i rekreacji itp. uwzględniono biorąc pod uwagę uwarunkowania oraz uzgodnienia organów opiniujących i uzgadniających.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1 – Protokół ze zbierania uwag
- Załącznik nr 2 – Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego, zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienia, jak również uwagi wymienione w wykazie.

3.3. Spotkania otwarte

W dniu 25.03.2026 r. interesariusze mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym, na którym dokonano prezentacji projektu planu ogólnego gminy Sierakowice. Spotkanie odbyło się w godzinach popołudniowych dogodnych dla zainteresowanych mieszkańców o godz.16:00 w Centrum Kultury w Sierakowicach.

W spotkaniu uczestniczył projektant planu ogólnego, pracownicy Urzędu gminy oraz interesariusze.

Miejsce spotkania było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Spotkanie przebiegało z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego.

Po przywitaniu uczestników spotkania zaprezentowano projekt planu ogólnego, obszernie wyjaśniając przyjęte w projekcie rozwiązania oraz ich skutki. Przypomniano również o możliwości składania uwag oraz udziału w punkcie konsultacyjnym. W kolejnej części spotkania umożliwiono interesariuszom wypowiadanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W trakcie spotkania interesariusze zadawali pytania.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3 – Protokół ze spotkania otwartego
- Załącznik nr 4 – Lista obecności ze spotkania otwartego
- Załącznik nr 5 – Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach

3.4. Punkty konsultacyjne

W dniach 23.03.2026 r. i 26.03.2026 r. przeprowadzono punkty konsultacyjne w trakcie, których zainteresowani interesariusze mogli w formie indywidualnych konsultacji uzyskać wszelkie niezbędne wyjaśnienia lub informacje w sprawach dotyczących projektu zmiany planu. Punkty konsultacyjne miały miejsce w godzinach od 15:30 do godz. 19:00 w sali konferencyjnej pok. 103 Urzędu Gminy Sierakowice, ul Lęborska 30, 83-340 Sierakowice. Sposób organizacji punktów konsultacyjnych umożliwiał udział szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

Podczas punktu konsultacyjnego pojawili się interesariusze.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- załącznik nr 6. Protokół z punktu konsultacyjnego 23.03.2026 r.
- załącznik nr 7. Protokół z punktu konsultacyjnego 26.03.2026 r.

Podsumowanie

Projekt planu ogólnego gminy Sierakowice sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2026 r. poz. 538). Zgodnie z wymogami ww. ustawy przeprowadzono również procedurę planistyczną z uwzględnieniem konsultacji społecznych, włączających w etap sporządzania planu szerokie grono interesariuszy. Konsultacje społeczne trwały 29 dni i poprzedziło je udostępnienie projektu planu ogólnego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Sierakowice oraz w siedzibie Urzędu Gminy Sierakowice, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie – gazeta Dziennik Bałtycki, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej i w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez przekazanie ogłoszenia sołtysom obrębów geodezyjnych gminy Sierakowice).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkania otwarte poprzedzone prezentacją planu ogólnego przeprowadzono punkty konsultacyjne. W konsultacjach społecznych brali udziału interesariusze i składali do projektu planu uwagi.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Protokół ze zbierania uwag
- Załącznik nr 2 – Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego, zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienia, jak również uwagi wymienione w wykazie
- Załącznik nr 3 – Protokół ze spotkania otwartego
- Załącznik nr 4 – Lista obecności ze spotkania otwartego
- Załącznik nr 5 – Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach
- załącznik nr 6. Protokół z punktu konsultacyjnego 23.03.2026 r.
- załącznik nr 7. Protokół z punktu konsultacyjnego 26.03.2026 r.