

## PROTOKÓŁ

### ze zbierania uwag do projektu planu ogólnego gminy Sierakowice

Protokół sporządzono w dniu 10.06.2026 r. w Urzędzie gminy Sierakowice przez Justynę Konkel

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 13.03.2026 r. do 10.04.2026 r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego gminy Sierakowice.

1. Data udostępnienia projektu: 13 marca 2026 r.
2. Termin zbierania uwag: od 13 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r.
3. Liczba dni konsultacji społecznych: 29.
4. Liczba zgłoszonych uwag w terminie: 328.
5. Liczba zgłoszonych uwag po terminie: 5.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sierakowice, dnia 10.06.2026 r.

Kierownik Referatu Budownictwa



Justyna Konkel

(podpis osoby sporządzającej protokół)

## WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu ogólnego gminy Sierakowice w trakcie trwania konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Sierakowice		Uzasadnienie
			Nr działki	obręb	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4		5	6	7
1	11.03.2026	3.29.2026	29/30	Sierakowice	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SN z usługami uwzględniono
2	11.03.2026	3.30.2026	-	-		<b>x</b>	Uwaga dotyczy uzasadnienia. Zapisy OZE są wprowadzane na etapie sporządzenia planów miejscowych. Plan ogólny dopuszcza oze powyżej 0,5ha zgodnie z profilami funkcjonalnymi lub dodatkowymi w danej strefie
3	13.03.2026	3.31.2026	660	Sierakowice		<b>x</b>	Uwaga o poszerzenie terenu SJ - Podtrzymuje się decyzję Rady Gminy przenosząc zapisy planu obowiązującego - wyznaczono tereny biologicznie czynne z zakazem zabudowy
4	13.03.2026	3.32.2026	114/1	Mojusz			Uwagę zmieniono uwagą nr 3.190
5	13.03.2026	3.33.2026	258/12 258/13	Łyśniewo		<b>x</b>	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy zagrodowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
6	13.03.2026	3.34.2026	742/3 742/4	Tuchlino	<b>x</b>	<b>x</b>	Uwaga dotycząca zabudowy zagrodowej została uwzględniona częściowo poprzez powiększenie strefy planistycznej SR - brak

							możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy zagrodowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
7	13.03.2026	3.35.2026	4 447	Łyśniewo	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SJ uwzględniono, dotyczącą strefy SR uwzględniono częściowo
8	13.03.2026	3.36.2026	447	Łyśniewo	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SJ uwzględniono
9	13.03.2026	3.37.2026	85/9 85/6 85/7	Pałubice	x	x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
10	13.03.2026	3.38.2026	94/11	Kamienicki Młyn		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy zagrodowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania

							poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
11	13.03.2026	3.39.2026	316 315/12	Sierakowice	x	x	Uwagę o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
12	13.03.2026	3.40.2026	672/7	Tuchlino	x	x	Uwaga dotycząca zabudowy zagrodowej została uwzględniona częściowo poprzez powiększenie strefy planistycznej SR - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy zagrodowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
13	13.03.2026	3.41.2026	207/6	Gowidlino	x	x	Uwaga dotycząca zabudowy usługowej została uwzględniona częściowo, dotycząca zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej



							130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
14	13.03.2026	3.42.2026	235/8	Gowidlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
15	13.03.2026	3.43.2026	20/16	Szopa		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
16	13.03.2026	3.44.2026	153/4 153/5	Puzdrowo		x	Uwaga o zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości

							zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
17	13.03.2026	3.45.2026	678	Sierakowice	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SW uwzględniono (poszerzono strefę)
18	13.03.2026	3.46.2026	493/6	Puzdrowo	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SJ uwzględniono
19	13.03.2026	3.47.2026	195/3 194/1	Szopa	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SJ uwzględniono
20	13.03.2026	3.48.2026	615/4	Sierakowice	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SP uwzględniono
21	13.03.2026	3.49.2026	75/19, 75/25, 75/33, 75/34, 75/32, 75/31, 75/30, 74/16, 74/11, 74/15, 75/20, 75/21, 75/22, 75/23, 75/15, 75/24, 75/12, 74/12, 75/34	Sierakowice	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SJ uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
22	11.03.2026	3.50.2026	316/30 316/31	Puzdrowo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania

							poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
23	13.03.2026	3.51.2026	651/5	Gowidlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
24	13.03.2026	3.52.2026	351	Szklana		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
25	13.03.2026	3.53.2026	87/2	Bącka Huta	x	x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w

							gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
26	13.03.2026	3.54.2026	87/1	Bącka Huta		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
27	13.03.2026	3.55.2026	315/1 315/11	Puzdrowo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
28	13.03.2026	3.56.2026	498	Gowidlino	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową

							zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
29	13.03.2026	3.57.2026	20/12	Szopa		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
30	13.03.2026	3.58.2026	15/33	Szklana		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
31	13.03.2026	3.59.2026	7/14	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w

							gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
32	13.03.2026	3.60.2026	760/1	Sierakowice	<b>x</b>	<b>x</b>	Uwaga dotycząca zabudowy usługowej została uwzględniona, dotycząca zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
33	13.03.2026	3.61.2026	431/5	Puzdrowo	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniono
34	13.03.2026	3.62.2026	171/44 do 171/52	Sierakowska Huta	<b>x</b>	<b>x</b>	Uwagę dotyczącą wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
35	13.03.2026	3.63.2026	121/1	Paczewo		<b>x</b>	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia

							nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
36	13.03.2026	3.64.2026	120/2	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
37	13.03.2026	3.65.2026	136/3	Sierakowice	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
38	13.03.2026	3.66.2026	43	Kamienicki Młyn		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia

							nowych stref zabudowy zagrodowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
39	13.03.2026	3.67.2026	656/8	Sierakowice	x	x	Uwagę o poszerzenie terenu SJ uwzględniono częściowo, brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
40	13.03.2026	3.68.2026	109/8	Długi Kierz		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
41	13.03.2026	3.69.2026	109/7	Paczewo			Uwagę zmieniono uwagą nr 3.224
42	13.03.2026	3.70.2026	9/5	Sierakowska Huta		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia



							nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
43	13.03.2026	3.71.2026	27SW	Sierakowice		x	Uwaga o zmianę przeznaczenia strefy na SJ nie została uwzględniona – w strefie tej zostały już wydane decyzje pozwolenia budowy dla zabudowy wielorodzinnej co determinuje brak możliwości zmiany przeznaczenia strefy
44	13.03.2026	3.72.2026	70/1	Sierakowice	x		Uwaga o zmianę przeznaczenia z strefy SJ na strefę SZ została uwzględniona
45	16.03.2026	3.73.2026	75/19, 75/25, 75/33, 75/32, 75/31, 75/30, 74/16, 74/11, 74/15, 75/20, 75/21, 75/22, 75/23	Sierakowice	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SJ uwzględniono
46	16.03.2026	3.74.2026	377/6	Sierakowska Huta	x	x	Uwagę o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i

							zagospodarowaniu przestrzennym)
47	16.03.2026	3.75.2026	96	Gowidlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
48	16.03.2026	3.76.2026	317/3	Tuchlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
49	16.03.2026	3.77.2026	163/5	Paczewo	x		Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej została uwzględniona
50	16.03.2026	3.78.2026	785/19	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania

							poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
51	16.03.2026	3.79.2026	519	Gowidlino		x	Nie uwzględniono wprowadzenia stref SJ lub SN lub SU - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie nowych stref dla tej działki
52	16.03.2026	3.80.2026	396/6	Łyśniewo			Uwaga bezprzedmiotowa – działka znajduje się w wyznaczonej strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną
53	16.03.2026	3.81.2026	835/9 893 833/2 830/2	Gowidlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
54	16.03.2026	3.82.2026	130/15	Sierakowice		x	Uwaga o zabudowę mieszkaniową jednorodziną - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

							przestrzennym)
55	16.03.2026	3.83.2026	30/2	Sierakowice	x		Uwaga o zmianę przeznaczenia strefy na mieszkaniowa z usługami – uwzględniono
56	17.03.2026	3.84.2026	75/28 74/18	Sierakowice	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SJ uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
57	17.03.2026	3.85.2026	109/8 109/3	Paczewo	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
58	17.03.2026	3.86.2026	32/1 32/2	Pałubice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową

							zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
59	17.03.2026	3.87.2026	94/3	Gowidlino	x	x	Uwagę o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
60	17.03.2026	3.88.2026	40/38 40/39 40/41 40/43 40/44 40/45 40/48 40/49 40/54- 40/61 40/63- 40/65	Kamienicki Młyn		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
61	17.03.2026	3.89.2026	189/18 189/11- 189/13 189/4- 189/6 189/10	Puzdrowo	x	x	Uwzględniono dodatkowe profile dla strefy SG (działka 189/10) Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów

							niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
62	17.03.2026	3.90.2026	189/16 189/1	Puzdrowo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
63	18.03.2026	3.91.2026	78/47	Sierakowice		x	Uwaga o poszerzenie terenu SJ - Podtrzymuje się decyzję Rady Gminy przenosząc zapisy planu obowiązującego - wyznaczono tereny biologicznie czynne z zakazem zabudowy
64	20.03.2026	3.92.2026	94/3	Tuchlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
65	20.03.2026	3.93.2026	113/10	Paczewo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy

							mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
66	20.03.2026	3.94.2026	314/14 326/3	Borowy Las Paczewo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
67	20.03.2026	3.95.2026	702/17	Sierakowice	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SP uwzględniono
68	20.03.2026	3.96.2026	150/25 192/5	Sierakowice Załakowo		x	Uwaga dotycząca wyznaczenia strefy zabudowy wielorodzinnej nie została uwzględniona ze względu na charakter miejscowości/osiedla z dominującą zabudową jednorodzinną
69	19.03.2026	3.97.2026	1424/5	Sierakowice	x	x	Uwagę o poszerzenie terenu SJ uwzględniono częściowo, brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową

							zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
70	19.03.2026	3.98.2026	20/14	Szopa		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
71	20.03.2026	3.99.2026	109/7	Długi Kierz		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
72	18.03.2026	3.100.2026	13/13 13/24 13/29	Szklana	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono
73	18.03.2026	3.101.2026	182/5	Sierakowska Huta			Uwagę zmieniono uwagą numer 3.219
74	18.03.2026	3.102.2026	166	Sierakowska Huta		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy



							chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
75	18.03.2026	3.103.2026	167/10	Sierakowska Huta			Uwagę zmieniono uwagą nr 3.217
76	18.03.2026	3.104.2026	293	Leszczynki			Uwagę zmieniono uwagą nr 3.226
77	18.03.2026	3.105.2026	286/6	Leszczynki			Uwagę zmieniono uwagą nr 3.227
78	18.03.2026	3.106.2026	103/8	Sierakowice			Uwagę zmieniono uwagą nr 3.141
79	18.03.2026	3.107.2026	160/3	Załawowo	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono
80	18.03.2026	3.108.2026	622 623	Gowidlino	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN uwzględniono
81	18.03.2026	3.109.2026	117	Paczewo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
82	18.03.2026	3.110.2026	20/10 20/12	Sierakowice	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono
83	19.03.2026	3.111.2026	318/72 333/16	Sierakowice	x		Uwagę dotyczącą poszerzenia strefy SW uwzględniono
84	19.03.2026	3.112.2026	199/5 199/11	Puzdrowo	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SJ uwzględniono
85	19.03.2026	3.113.2026	22/27- 22/29 22/40 35/21- 35/23	Sierakowice	x		Uwagę dotyczącą poszerzenia strefy SP uwzględniono
86	19.03.2026	3.114.2026	338/3	Długi Kierz	x	x	Uwaga o zabudowę

			278/1 271				mieszkaniową uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
87	24.03.2026	3.117.2026	348/7	Szklana		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
88	24.03.2026	3.118.2026	165	Sierakowska Huta		x	Uwaga o zabudowę mieszkaniową jednorodziną - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
89	24.03.2026	3.119.2026	883	Sierakowice	x	x	Uwaga dotycząca parametrów uwzględniono, dotyczącą zabudowy

							mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
90	24.03.2026	3.120.2026	881/1	Sierakowice	x	x	Uwaga o zabudowę mieszkaniową jednorodziną uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
91	24.03.2026	3.121.2026	68/2	Paczewo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
92	23.03.2026	3.122.2026	269/2	Borowy Las	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SR

							uwzględniono
93	23.03.2026	3.123.2026	93/2	Kamienica Królewska		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
94	23.03.2026	3.124.2026	342/6	Puzdrowo	x	x	Uwaga o zabudowę mieszkaniową jednorodziną uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
95	23.03.2026	3.125.2026	84/2	Pałubice	x	x	Uwagę o zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i

							zagospodarowaniu przestrzennym)
96	23.03.2026	3.126.2026	97	Pałubice	<b>x</b>	<b>x</b>	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej została uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie strefy planistycznej SR - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
97	24.03.2026	3.127.2026	504/17 504/13	Załawkowo		<b>x</b>	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
98	24.03.2026	3.128.2026	127/23 127/14 127/16	Sierakowska Huta	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono
99	24.03.2026	3.129.2026	70/10	Pałubice		<b>x</b>	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową

							zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
100	24.03.2026	3.130.2026	33/5 33/6 33/7 (33/22- 33/28	Leszczynki		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
101	24.03.2026	3.131.2026	767/4 767/5 767/6 767/9	Sierakowice	x	x	Uwagę o zabudowę mieszkaniową jednorodziną, uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
102	24.03.2026	3.132.2026	527	Sierakowska Huta	x		Uwagę o zabudowę mieszkaniową jednorodziną uwzględniono
103	24.03.2026	3.133.2026	120/3 120/4 120/5	Kamienica Królewska	x	x	Uwagę o zabudowę mieszkaniową jednorodziną, uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z

							przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
104	24.03.2026	3.134.2026	57/9	Paczewo	x	x	Uwaga o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
105	23.03.2026	3.135.2026	27SW	Sierakowice		x	Uwaga o zmianę przeznaczenia strefy na SJ nie została uwzględniona – w strefie tej zostały już wydane decyzje pozwolenia budowy dla zabudowy wielorodzinnej co determinuje brak możliwości zmiany przeznaczenia strefy
106	23.03.2026	3.136.2026	120	Paczewo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami

							Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
107	23.03.2026	3.137.2026	14 21/3	Sierakowska Huta	<b>x</b>	<b>x</b>	Uwaga o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
108	27.03.2026	3.138.2026	570/1 570/2 570/3	Załawkowo		<b>x</b>	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
109	27.03.2026	3.139.2026	177/1	Kamienicki Młyn	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN uwzględniono
110	27.03.2026	3.140.2026	176/6	Kamienicki Młyn	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN uwzględniono
111	27.03.2026	3.141.2026	103/8 130/12	Sierakowice	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą przeniesienia stref SJ i SR uwzględniono
112	27.03.2026	3.142.2026	819/8 (819/17)	Gowidlino		<b>x</b>	Uwaga o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, letniskową - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy



							chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
113	27.03.2026	3.143.2026	222/2 220	Borowy Las	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SR uwzględniono częściowo, dotyczącą wprowadzenia strefy SN nie uwzględniono
114	27.03.2026	3.144.2026	479/28	Puzdrowo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
115	27.03.2026	3.145.2026	165/3	Długi Kierz		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
116	27.03.2026	3.146.2026	177/2	Kamienicki Młyn	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN uwzględniono

117	27.03.2026	3.147.2026	177	Sierakowska Huta		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
118	27.03.2026	3.148.2026	27SW	Sierakowice		x	Uwaga o zmianę przeznaczenia strefy na SJ nie została uwzględniona – w strefie tej zostały już wydane decyzje pozwolenia budowy dla zabudowy wielorodzinnej co determinuje brak możliwości zmiany przeznaczenia strefy
119	25.03.2026	3.149.2026	216 217	Pałubice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
120	25.03.2026	3.150.2026	322/48 322/36 46/1	Łyśniewo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości)

							zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
121	25.03.2026	3.151.2026	34/25	Długi Kierz		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
122	25.03.2026	3.152.2026	704/1	Tuchlino	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SR uwzględniono
123	25.03.2026	3.153.2026	15/17	Szklana	x	x	Uwagę dotyczącą zwiększenia parametru wysokości uwzględniono, nie uwzględniono uwagi dotyczącej poszerzenia OUZ ze względu na funkcję terenu
124	25.03.2026	3.154.2026	16/2	Szklana	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SP uwzględniono
125	25.03.2026	3.155.2026	187	Leszczyński		x	Uwaga o zabudowę mieszkaniowo-usługową - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

126	26.03.2026	3.156.2026	87/2	Bącka Huta	x	x	Uwaga o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
127	26.03.2026	3.157.2026	75/19, 75/25, 75/33, 75/34, 75/32, 75/31, 75/30, 74/16, 74/11, 74/15, 75/20, 75/21, 75/22, 75/23, 75/15, 75/24, 75/12, 74/12, 75/34	Sierakowice	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SJ uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
128	26.03.2026	3.158.2026	24	Pałubice		x	Uwagi dotyczącej wprowadzenia strefy SN nie uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
129	26.03.2026	3.159.2026	81/18	Pałubice	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SJ uwzględniono
130	26.03.2026	3.160.2026	316/24 316/25 316/26 316/27	Puzdrowo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej

							130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
131	26.03.2026	3.161.2026	316/30 316/31	Puzdrowo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
132	26.03.2026	3.162.2026	114/7 119 109/2 110	Bącka Huta	x	x	Uwagę o zabudowę mieszkaniową jednorodziną uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
133	26.03.2026	3.163.2026	461/6 494/8 459/2	Gowidlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej

							130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
134	26.03.2026	3.164.2026	100/9	Bącka Huta	<b>x</b>	<b>x</b>	Uwagę dotyczącą zmiany strefy SZ na SJ uwzględniono, uwaga dotyczącą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
135	30.03.2026	3.165.2026	16/1	Szklana	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SP uwzględniono
136	30.03.2026	3.166.2026	11/4	Leszczynki		<b>x</b>	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
137	30.03.2026	3.167.2026	777/6 777/5 777/3 777/9	Tuchlino	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SR uwzględniono
138	30.03.2026	3.168.2026	40/22	Kamienicki Młyn		<b>x</b>	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy

							mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
139	30.03.2026	3.169.2026	108/1 108/2 108/3	Pałubice		x	Uwagi dotyczącej zabudowy rekreacji indywidualnej na terenach leśnych – nie uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu Brak wskazanej działki 108/1 w ewidencji
140	30.03.2026	3.170.2026	274/1 274/2	Pałubice	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN uwzględniono częściowo ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
141	30.03.2026	3.171.2026	108/4	Pałubice		x	Uwagi dotyczącej zabudowy turystycznej na terenach leśnych – nie uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
142	30.03.2026	3.172.2026	261/1	Borowy Las		x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN na terenach zalesionych – nie uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
143	30.03.2026	3.173.2026	199/10	Puzdrowo	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SJ uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową

							zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
144	31.03.2026	3.174.2026	125/1 164/8	Puzdrowo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
145	31.03.2026	3.175.2026	307 763/7 763/6	Tuchlino	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SR i SU uwzględniono częściowo, dotycząca zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
146	31.03.2026	3.176.2026	487/41	Załawkowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu



							dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
147	31.03.2026	3.177.2026	53/4	Długi Kierz	x	x	Uwagę o zabudowę mieszkaniowo-usługową uwzględniono częściowo-brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
148	31.03.2026	3.178.2026	26/6	Leszczynki		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
149	30.03.2026	3.179.2026	23	Leszczynki	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SR uwzględniono częściowo ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego (istniejący zbiornik wodny) i krajobrazu
150	30.03.2026	3.180.2026	695/5	Tuchlino	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SR uwzględniono
151	30.03.2026	3.181.2026	20/8 20/9 20/10 20/11 20/12	Szklana		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów

							niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
152	31.03.2026	3.182.2026	835/2 779 783	Sierakowice	<b>x</b>	<b>x</b>	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU i przeniesienia strefy SJ uwzględniono, dotyczącą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
153	31.03.2026	3.183.2026	784/2	Sierakowice	<b>x</b>	<b>x</b>	Uwagę dotyczącą przeniesienia strefy SJ uwzględniono, dotyczącą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
154	31.03.2026	3.184.2026	68/11	Pałubice		<b>x</b>	Uwaga o zabudowę zagrodową - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów

							niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
155	31.03.2026	3.185.2026	33	Gowidlino	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SR uwzględniono
156	31.03.2026	3.186.2026	80	Długi Kierz	x	x	Uwagę o zabudowę zagrodową uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
157	31.03.2026	3.187.2026	866/3	Sierakowice	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SR i SU uwzględniono
158	01.04.2026	3.188.2026	87/1	Bącka Huta		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
159	01.04.2026	3.190.2026	114/1	Mojusz	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU i SP uwzględniono
160	01.04.2026	3.191.2026	95/7 95/11	Szopa		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy

							mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
161	31.03.2026	3.192.2026	-	-		x	Uwaga dotyczy uzasadnienia. Zapisy OZE są wprowadzane na etapie sporządzenia planów miejscowych. Plan ogólny dopuszcza oze powyżej 0,5ha zgodnie z profilami funkcjonalnymi lub dodatkowymi w danej strefie
162	01.04.2026	3.193.2026	114/1 114/4	Leszczynki	x		Uwagę dotyczącą przeniesienia strefy SJ uwzględniono
163	01.04.2026	3.194.2026	33/2	Leszczynki	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono
164	01.04.2026	3.195.2026	7	Leszczynki		x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU nie uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
165	02.04.2026	3.196.2026	348/6	Szklana		x	Uwaga o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
166	02.04.2026	3.197.2026	348/1	Szklana		x	Uwaga o zabudowę

							mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
167	02.04.2026	3.198.2026	355	Szklana		x	Uwaga o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
168	02.04.2026	3.199.2026	27SW 202/7 202/11	Sierakowice		x	Uwaga o zmianę przeznaczenia strefy na SJ nie została uwzględniona – w strefie tej zostały już wydane decyzje pozwolenia budowy dla zabudowy wielorodzinnej co determinuje brak możliwości zmiany przeznaczenia strefy
169	02.04.2026	3.200.2026	121/1	Paczewo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową

							zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
170	02.04.2026	3.201.2026	273/8 273/9 273/10 46SW	Sierakowice		x	Uwaga o zmianę przeznaczenia strefy na SJ - Podtrzymuje się decyzję Rady Gminy przenosząc zapisy planu obowiązującego - wyznaczono tereny z zabudową wielorodzinną
171	03.04.2026	3.202.2026	9/15 9/14 9/13 9/12 9/11 9/10	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
172	03.04.2026	3.203.2026	378	Łyśniewo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
173	03.04.2026	3.204.2026	27SW 202/6 202/7 202/11 202/12	Sierakowice		x	Uwaga o zmianę przeznaczenia strefy na SJ nie została uwzględniona – w strefie tej zostały już wydane decyzje

			202/23 202/25				pozwolenia budowy dla zabudowy wielorodzinnej co determinuje brak możliwości zmiany przeznaczenia strefy
174	03.04.2026	3.205.2026	127/3	Kamienica Królewska		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
175	03.04.2026	3.206.2026	487/5 487/6	Załawkowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
176	03.04.2026	3.207.2026	487/1	Załawkowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
177	03.04.2026	3.208.2026	487/21	Załawkowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia

							wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
178	03.04.2026	3.209.2026	487/44	Załawkowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
179	03.04.2026	3.210.2026	487/7 487/8	Załawkowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
180	03.04.2026	3.211.2026	103/39	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
181	03.04.2026	3.212.2026	103/40	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową



							zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
182	03.04.2026	3.213.2026	253/3	Pałubice	x	x	Uwagę o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową lub usługową uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
183	03.04.2026	3.214.2026	86	Kamienica Królewska		x	Uwaga o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
184	03.04.2026	3.215.2026	167/8 167/9	Sierakowska Huta		x	Uwagi dotyczące poszerzenia Obszaru Uzupełnienia zabudowy nie uwzględniono – wykorzystano dla całej gminy dopuszczone możliwe poszerzenia OUZ
185	03.04.2026	3.216.2026	166	Sierakowska Huta		x	Uwagi dotyczące strefy SU lub wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie

							uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu, brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
186	03.04.2026	3.217.2026	167/10	Sierakowska Huta	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono
187	03.04.2026	3.218.2026	78/7 78/19 78/29 78/31	Szklana	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono
188	03.04.2026	3.219.2026	182/5	Sierakowska Huta	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SP uwzględniono
189	03.04.2026	3.220.2026	34/15 34/10 59	Szklana		x	Uwagi dotyczące poszerzenia Obszaru Uzupełnienia zabudowy nie uwzględniono – wykorzystano dla całej gminy dopuszczone możliwe poszerzenia OUZ
190	03.04.2026	3.221.2026	10/27	Szklana	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono
191	03.04.2026	3.222.2026	9/4	Szklana		x	Uwagi dotyczące wprowadzenia strefy SP lub SU na terenach leśnych – nie uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
192	03.04.2026	3.223.2026	10/22	Szklana	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono, dotyczącą poszerzenia Obszaru Uzupełnienia zabudowy nie uwzględniono – wykorzystano dla całej gminy dopuszczone możliwe poszerzenia OUZ
193	03.04.2026	3.224.2026	109/7	Paczewo	x		Uwagę dotyczącą przeniesienia strefy SJ uwzględniono
194	03.04.2026	3.225.2026	10/10	Szklana	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU

							uwzględniono częściowo, dotyczącą poszerzenia Obszaru Uzupełnienia zabudowy nie uwzględniono – wykorzystano dla całej gminy dopuszczone możliwe poszerzenia OUZ
195	03.04.2026	3.226.2026	293	Leszczyнки	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono częściowo, dotyczącą poszerzenia Obszaru Uzupełnienia zabudowy nie uwzględniono – wykorzystano dla całej gminy dopuszczone możliwe poszerzenia OUZ
196	03.04.2026	3.227.2026	286/6	Leszczyнки		x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU nie uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu, dotyczącą poszerzenia Obszaru Uzupełnienia zabudowy nie uwzględniono – wykorzystano dla całej gminy dopuszczone możliwe poszerzenia OUZ
197	03.04.2026	3.228.2026	35/10 35/28	Pałubice		x	Uwagi dotyczącej wprowadzenia strefy SP lub SU na terenach leśnych – nie uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
198	03.04.2026	3.229.2026	35/30 35/25 35/26 35/27 35/17	Pałubice		x	Uwagi dotyczącej poszerzenia OUZ nie uwzględniono – Teren posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
199	03.04.2026	3.230.2026	286/14	Leszczyнки	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono, dotyczącą poszerzenia Obszaru Uzupełnienia zabudowy nie uwzględniono – wykorzystano dla całej gminy dopuszczone możliwe poszerzenia OUZ
200	03.04.2026	3.231.2026	10/23	Szklana	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono, dotyczącą poszerzenia Obszaru Uzupełnienia zabudowy nie

							uwzględniono – wykorzystano dla całej gminy dopuszczone możliwe poszerzenia OUZ
201	03.04.2026	3.232.2026	182/2	Sierakowska Huta	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SP uwzględniono, dotyczącą poszerzenia Obszaru Uzupełnienia zabudowy nie uwzględniono – wykorzystano dla całej gminy dopuszczone możliwe poszerzenia OUZ
202	03.04.2026	3.233.2026	182/4	Sierakowska Huta	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SP uwzględniono, dotyczącą poszerzenia Obszaru Uzupełnienia zabudowy nie uwzględniono – wykorzystano dla całej gminy dopuszczone możliwe poszerzenia OUZ
203	03.04.2026	3.234.2026	13/13 13/24 13/29	Szklana	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono, dotyczącą poszerzenia Obszaru Uzupełnienia zabudowy nie uwzględniono – wykorzystano dla całej gminy dopuszczone możliwe poszerzenia OUZ
204	07.04.2026	3.235.2026	487/2	Załakowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
205	07.04.2026	3.236.2026	27SW 202/6 202/7 202/11 202/12 202/23 202/25	Sierakowice		x	Uwaga o zmianę przeznaczenia strefy na SJ nie została uwzględniona – w strefie tej zostały już wydane decyzje pozwolenia budowy dla zabudowy wielorodzinnej co determinuje brak możliwości zmiany przeznaczenia strefy
206	07.04.2026	3.237.2026	190/2	Załakowo	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN z profilem dodatkowym uwzględniono

207	07.04.2026	3.238.2026	10	Tuchlino	x	x	Uwagę o zabudowę zagrodową uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
208	07.04.2026	3.239.2026	118	Paczewo	x		Uwagę dotyczącą przeniesienia strefy SJ uwzględniono
209	07.04.2026	3.240.2026	504/18	Załakowo		x	Uwaga dotycząca uwzględnienia istniejącej zabudowy zagrodowej nie została uwzględniona - budynek nie widnieje na mapie ewidencyjnej i znajduje się na terenach leśnych w odległości około 20 m od brzegu jeziora, nie uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
210	07.04.2026	3.241.2026	487/10 487/11	Załakowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
211	07.04.2026	3.242.2026	573	Załakowo	x	x	Uwaga dotyczącą zabudowy zagrodowej, uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie strefy produkcji rolniczej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości

							zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
212	07.04.2026	3.243.2026	187/54 187/55 187/56 187/52 187/58	Kamienica Królewska		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
213	07.04.2026	3.244.2026	51/39 51/40 52/1	Szopa		x	Uwaga dotycząca włączenia działek do planu zagospodarowania przestrzennego i wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
214	07.04.2026	3.245.2026	440/6	Kamienica Królewska		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej

							130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
215	08.04.2026	3.246.2026	116	Szopa		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
216	08.04.2026	3.247.2026	487/40	Załawkowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
217	08.04.2026	3.248.2026	168/3 180/3	Sierakowska Huta	x		Uwagę dotyczącą przeniesienia strefy SJ i wprowadzenia strefy SU uwzględniono
218	08.04.2026	3.249.2026	416/6	Gowidlino	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono
219	08.04.2026	3.250.2026	251/3	Załawkowo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości

							zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
220	08.04.2026	3.251.2026	487/13	Załawowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
221	08.04.2026	3.252.2026	487/17	Załawowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
222	08.04.2026	3.253.2026	7/2	Puzdrowo		x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN – nie uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
223	08.04.2026	3.254.2026	155/17 157/2	Sierakowska Huta	x		Uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia SZ na strefę SJ uwzględniono
224	08.04.2026	3.255.2026	290/14 284/18	Kamienica Królewska	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN uwzględniono częściowo - ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
225	08.04.2026	3.256.2026	129	Kamienicki Młyn	x		Uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia SZ na strefę SJ uwzględniono
226	08.04.2026	3.257.2026	658/1	Tuchlino	x	x	Uwagę dotyczącą poszerzenia zabudowy produkcji rolniczej uwzględniono, dotyczącą zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy



							mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
227	09.04.2026	3.258.2026	734/5 742/8	Tuchlino	x		Uwagę dotyczącą poszerzenia zabudowy produkcji rolniczej uwzględniono
228	09.04.2026	3.259.2026	474 475	Załawkowo	x	x	Uwaga dotyczącą zabudowy zagrodowej, uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie strefy produkcji rolniczej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
229	09.04.2026	3.260.2026	487/19	Załawkowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
230	09.04.2026	3.261.2026	487/29	Załawkowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK

							U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
231	09.04.2026	3.262.2026	194/12 194/13 194/14 194/15	Tuchlino		x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU nie uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu, dotyczącą poszerzenia Obszaru Uzupełnienia zabudowy nie uwzględniono – wykorzystano dla całej gminy dopuszczone możliwe poszerzenia OUZ
232	09.04.2026	3.263.2026	487/28 487/36	Załawkowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
233	09.04.2026	3.264.2026	251/3	Załawkowo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
234	09.04.2026	3.265.2026	118/29 118/30	Pałubice		x	Uwaga o zabudowę mieszkaniową jednorodziną - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości

							zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
235	09.04.2026	3.266.2026	101/2	Gowidlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
236	09.04.2026	3.267.2026	94/4	Tuchlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
237	09.04.2026	3.268.2026	33	Łyśniewo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową

							zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
238	09.04.2026	3.269.2026	695/4	Sierakowice	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia SZ na strefę SJ uwzględniono
239	09.04.2026	3.270.2026	607/18	Załakowo	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN uwzględniono
240	09.04.2026	3.271.2026	607/19	Załakowo	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN uwzględniono
241	09.04.2026	3.272.2026	795 796 797/2	Załakowo	<b>x</b>	<b>x</b>	Uwagę dotyczącą wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
242	09.04.2026	3.273.2026	795 796 797/2	Załakowo	<b>x</b>	<b>x</b>	Uwagę dotyczącą wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

243	09.04.2026	3.274.2026	606/3	Załakowo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
244	09.04.2026	3.275.2026	762/4 756/2	Tuchlino	x	x	Uwagę o zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie strefy produkcji rolniczej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
245	09.04.2026	3.276.2026	29/30	Sierakowice	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy planistycznej SN z usługami uwzględniono
246	09.04.2026	3.277.2026	151/1	Sierakowska Huta	x		Uwagę dotyczącą przesunięcie strefy SZ uwzględniono
247	09.04.2026	3.278.2026	152 4/1	Smolniki	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia zabudowy zagrodowej uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie strefy produkcji rolniczej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej

							130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
248	09.04.2026	3.281.2026	40/61 40/62	Kamienicki Młyn		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) Brak wskazanej działki 40/62 w ewidencji
249	09.04.2026	3.282.2026	124	Bącka Huta	x	x	Uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia SZ na strefę SJ uwzględniono, wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
250	09.04.2026	3.283.2026	199	Leszczyнки		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy

							mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
251	09.04.2026	3.284.2026	217/14 218/15	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej nie została uwzględniona – podtrzymuje się decyzję Rady Gminy ze względu na charakter zabudowy jednorodzinnej osiedla
252	10.04.2026	3.285.2026	879	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
253	10.04.2026	3.286.2026	487/4	Załakowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
254	10.04.2026	3.287.2026	255/7	Pałubice	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SJ uwzględniono
255	10.04.2026	3.288.2026	316/5	Puzdrowo		x	Uwagi dotyczącej wprowadzenia strefy SN z usługami nie uwzględniono

							- ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
256	10.04.2026	3.289.2026	321/16	Puzdrowo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
257	10.04.2026	3.290.2026	87 83/1 85/1 90/3 95/7 95/9 95/10	Długi Kierz	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
258	10.04.2026	3.291.2026	29/8	Pałubice	x		Uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia strefy SG na SR uwzględniono
259	10.04.2026	3.292.2026	82	Tuchlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w



							gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
260	10.04.2026	3.293.2026	173/46	Łyśniewo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
261	10.04.2026	3.294.2026	132	Leszczyński		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
262	10.04.2026	3.295.2026	104	Tuchlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania

							poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
263	10.04.2026	3.296.2026	479/23	Puzdrowo	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
264	10.04.2026	3.297.2026	747/6 748/6 748/7	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej nie została uwzględniona – podtrzymuje się decyzję Rady Gminy ze względu na lokalizację strefy
265	10.04.2026	3.298.2026	747/3 747/5 748/3	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej nie została uwzględniona – podtrzymuje się decyzję Rady Gminy ze względu na lokalizację strefy
266	10.04.2026	3.299.2026	885/1 872/1	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i

							zagospodarowaniu przestrzennym)
267	10.04.2026	3.300.2026	349	Szklana		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
268	08.04.2026	3.301.2026	487/46	Załawkowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
269	10.04.2026	3.302.2026	487/14 487/18	Załawkowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
270	10.04.2026	3.303.2026	723/8	Tuchlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową

							zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
271	10.04.2026	3.304.2026	723/10	Tuchlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy SU i SP nie została uwzględniona – ze względu na charakter zabudowy zagrodowej wprowadzono strefę produkcji rolniczej
272	10.04.2026	3.305.2026	150/34 150/35 150/36	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej nie została uwzględniona – podtrzymuje się decyzję Rady Gminy ze względu na charakter zabudowy jednorodzinnej osiedla
273	10.04.2026	3.306.2026	32/16	Smolniki		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
274	10.04.2026	3.307.2026	229/5	Gowidlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy letniskowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

							przestrzennym)
275	10.04.2026	3.308.2026	229/4	Gowidlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy letniskowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
276	10.04.2026	3.309.2026	229/6	Gowidlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy letniskowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
277	10.04.2026	3.310.2026	229/2 228/2	Gowidlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy letniskowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
278	10.04.2026	3.311.2026	497/11 754/5	Gowidlino		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej

							jednorodzinnej i zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego, krajobrazu i terenów leśnych
279	10.04.2026	3.312.2026	41/1 41/2 41/3	Długi Kierz		x	Uwagi dotyczące wprowadzenia strefy SN z usługami nie uwzględniono - ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
280	10.04.2026	3.313.2026	723/3	Sierakowice	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SJ uwzględniono
281	10.04.2026	3.314.2026	287/2	Gowidlino	x	x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy SR i zabudowy zagrodowej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
282	10.04.2026	3.316.2026	od 110/33 do 110/41 110/59	Gowidlino	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU i zwiększenia parametrów zabudowy uwzględniono
283	10.04.2026	3.317.2026	155/41 155/43	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak

							możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
284	10.04.2026	3.318.2026	85/22	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 50 lub 60% nie została uwzględniona - Podtrzymuje się decyzję Rady Gminy przenosząc zapisy planu obowiązującego dotyczące wskaźników zabudowy
285	10.04.2026	3.319.2026	83/12 85 137/18	Bącka Huta	x	x	Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy SN i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
286	10.04.2026	3.320.2026	316/14 316/15 316/16 316/33	Puzdrowo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową

							zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
287	10.04.2026	3.321.2026	254/10	Pałubice	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SJ uwzględniono częściowo ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego (istniejący zbiornik wodny) i krajobrazu
288	10.04.2026	3.322.2026	281/3 284/2 282/1 323/2 238	Łyśniewo	x	x	Uwaga dotyczącą wprowadzenia strefy SN, SR i zabudowy zagrodowej uwzględniono częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
289	10.04.2026	3.323.2026	542/1	Gowidlino	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono
290	10.04.2026	3.324.2026	521/1	Kamienica Królewska		x	Uwagi dotyczące wprowadzenia strefy SN i SU nie uwzględniono - ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
291	10.04.2026	3.325.2026	207 SO 202 SO 125 SO 193 SO	Obszar planu	x	x	Uwaga o likwidację dopuszczeń budowy elektrowni wiatrowych lub farm fotowoltaicznych oraz zabudowy rolnej w strefach otwartych uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie nowych stref SR i likwidację dopuszczeń farm wiatrowych
292	10.04.2026	3.326.2026	258SO 98/6	Tuchlino	x	x	Uwaga o likwidację dopuszczeń budowy elektrowni wiatrowych lub farm fotowoltaicznych oraz zabudowy rolnej w strefach



							otwartych uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie nowych stref SR i likwidację dopuszczeń farm wiatrowych
293	10.04.2026	3.327.2026	702/18 702/19	Sierakowice	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SP uwzględniono
294	10.04.2026	3.328.2026	689/1 689/3 689/7	Sierakowice	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SP uwzględniono częściowo - ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
295	10.04.2026	3.329.2026	731/14	Tuchlino		x	Uwagi dotyczącej wprowadzenia strefy SN nie uwzględniono - ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
296	10.04.2026	3.330.2026	155/41 155/43	Sierakowice		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
297	10.04.2026	3.331.2026	131/6	Kamienicki Młyn		x	Uwagi dotyczącej wprowadzenia strefy SU nie uwzględniono - ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
298	10.04.2026	3.332.2026	147	Kamienicki Młyn		x	Uwagi dotyczącej wprowadzenia strefy SN nie uwzględniono - ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
299	10.04.2026	3.333.2026	124	Kamienicki Młyn	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono, dotycząca zwiększenia parametrów zabudowy nie uwzględniono ze względu na charakter zabudowy wsi
300	10.04.2026	3.334.2026	104	Załawowo	x	x	Uwagę dotyczącą

			105 91 540/1 169/4 168/1 166/1 165/1				wprowadzenia strefy SR i SN uwzględniono częściowo - ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
301	10.04.2026	3.335.2026	488/26 488/27 1420/2 1432 1410/2 369/10 369/9	Sierakowice	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SP i SW uwzględniono
302	10.04.2026	3.336.2026	70/3 70/1 70/4 69/1 75 74 40/6 40/8 77/1 73	Kamienicki Młyn	x	x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU, SN oraz zmiany parametrów uwzględniono częściowo - ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz zgodnie z decyzją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
303	10.04.2026	3.337.2026	36/2 21/2	Sierakowice	x	x	Uwzględniono strefę SU Uwaga dotycząca zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodową, została uwzględniona częściowo - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
304	10.04.2026	3.338.2026	607/24	Załakowo	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN uwzględniono
305	10.04.2026	3.339.2026	607/20	Załakowo	x		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN uwzględniono
306	10.04.2026	3.340.2026	607/21	Załakowo		x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN nie uwzględniono – pozostawiono dotychczasowe przeznaczenie SJ zgodne z

							planem obowiązującym
307	10.04.2026	3.341.2026	607/22	Załawowo		x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SN nie uwzględniono – pozostawiono dotychczasowe przeznaczenie SJ zgodne z planem obowiązującym
308	10.04.2026	3.342.2026	329/1	Borowy Las		x	Uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia strefy SZ na SJ uwzględniono
309	13.04.2026	3.343.2026	943 788/1	Gowidlino		x	Uwaga dotycząca zmiany linii zabudowy nie została uwzględniona - Plan ogólny nie określa linii zabudowy, ani nie wpływa na zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny jest aktem na podstawie, którego będą tworzone nowe lub aktualizowane obowiązujące miejscowe plany oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy
310	13.04.2026	3.344.2026	57/2	Kamienica Królewska		x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU lub SP nie uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu, dotyczącą poszerzenia Obszaru Uzupełnienia zabudowy nie uwzględniono – wykorzystano dla całej gminy dopuszczone możliwe poszerzenia OUZ
311	13.04.2026	3.345.2026	408/1 408/5	Łyśniewo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

							przestrzennym)
312	13.04.2026	3.346.2026	316/6	Puzdrowo		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
313	13.04.2026	3.347.2026	194/12	Tuchlino		x	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU nie uwzględniono ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
314	13.04.2026	3.348.2026	207 SO 202 SO 125 SO 193 SO	Obszar planu	x	x	Uwaga o likwidację dopuszczeń budowy elektrowni wiatrowych lub farm fotowoltaicznych oraz zabudowy rolnej w strefach otwartych uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie nowych stref SR i likwidację dopuszczeń farm wiatrowych
315	10.04.2026	3.351.2026	73/2 73/3	Szopa		x	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
316	10.04.2026	3.352.2026	607/23	Załakowo	x		Uwagę dotyczącą

							wprowadzenia strefy SN uwzględniono
317	10.04.2026	3.353.2026	162/3	Leszczynki	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy SJ z usługami
318	10.04.2026	3.354.2026	742/7	Gowidlino	<b>x</b>	<b>x</b>	Uwaga o wprowadzenie strefy SN z usługami- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd- WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. częściowo odmówiła uzgodnienia
319	10.04.2026	3.355.2026	1412/2	Sierakowice	<b>x</b>	<b>x</b>	Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SU i wyższych parametrów uwzględniono częściowo
320	10.04.2026	3.356.2026	759	Sierakowice	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy SW uwzględniono
321	10.04.2026	3.357.2026	243/18 243/8	Mojusz	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą poszerzenia strefy SI i wprowadzenia dodatkowych profil uwzględniono
322	10.04.2026	3.358.2026	321/2	Borowy Las	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą wprowadzenia strefy usługowej uwzględniono
323	10.04.2026	3.359.2026	170/71, 170/77  54/29 54/30  164/43 162/20  81/12 85/2  187/7  244, 245, 246, 247, 248/2, 249/2, 321/2  643/2, 643/1, 643/3, 643/4  674/10  114/2	Tuchlino  Mojusz Gowidlino  Szkłana  Szopa  Borowy Las  Załakowo  Tuchlino  Długi Kierz	<b>x</b>	<b>x</b>	Uwzględniono uwagi dotyczące: - przeznaczenia działek własności gminny na strefy usługowe - wprowadzenia profili dodatkowych dla stref infrastrukturalnych, górnictwa i zieleni - wprowadzenia profilu dodatkowego lasu - przeznaczenia działek na strefy SJ, SN, SR, SU, SZ, SP - wprowadzenia profilu dodatkowego rolnictwa z zakazem zabudowy, lasów, wód i zieleni naturalnej dla stref SR, - wprowadzenia profilu dodatkowego stref usługowych dla stref SZ poza formami ochrona przyrody oraz dla wszystkich SZ profili dodatkowych rolnictwa z zakazem zabudowy, lasów i wód, - ponownej analizy

			389/15, 389/21	Puzdrowo			wydanych opinii od organów - wprowadzono wynikające z nich zmiany m.in. likwidacja stref 524SZ, 128SZ, 260SZ, 530SZ i zmiana przeznaczenia stref dla działek linii kolejowej
			289	Łyśniewo			- korekty przebiegu stref przy korytarzach ekologicznych, w wyniku uwzględnienia uwag i uzupełnienia luk w zabudowie oraz w przypadku aktualizacji mapy, ponownej analizy istniejącego zagospodarowania i naniesienia nowych budynków w ewidencji
			1423	Sierakowice			- zwiększenia parametrów zabudowy na działce nr 572/13 w Gowidlinie
			160	Paczewo			- korekty przebiegu OUZ w wyniku uwzględnienia uwag
			3001	Łyśniewo			- zmiany strefy 322SZ na strefę SJ zgodnie z planem obowiązującym
			24/3	Smolniki			- wprowadzenie istniejących farm fotowoltaicznych
			509/7	Sierakowska Huta			- likwidację dopuszczonych farm wiatrowych
			154	Załawowo			- uwzględnienie istniejącej zabudowy dla działki 70/3 Kamienicki Młyn
			60	Smolniki			- uwzględnienie profili dodatkowych zabudowy lotniskowej i rekreacji zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami
			507, 506, 505, 504, 503, 502, 501...	Sierakowice			Zgodnie z postanowieniem odmownym numer RDOŚ-Gd-
			80/11, 80/15, 80/20	Sierakowice			WZP.610.7.113.2026.MK
			69/1, 77,76	Mojusz			U z dnia 08.06.2026 r.
			227/43, 227/39, 226/5, 226/2, 227/36	Sierakowice			Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska nie uwzględniono strefy SU na działkach 177/1 i 177/2 w Pałubicach, 690/43 w Sierakowicach,
			742/7	Gowidlino			dopuszczonych usług i wielkości stref na działce 742/7 w Gowidlinie oraz nowych profili dodatkowych w strefie SN w obrębie Załawowo (działki od 487/1 do 487/47)
			345/6	Kamienica Królewska			
			177/1, 177/2	Pałubice			
			188/5	Pałubice			
			690/43	Sierakowice			
			572/13 742/9 742/6	Gowidlino			
			1246	Sierakowice			
			10/12 10/28 81/12 618 787	Szklana			

			260/2 283/1 313/4  389/21  20/20 322SZ (75/19 - 75/34)  222/1  162/6  695/3  70/3  336/1 336/2	Tuchlino  Długi Kierz   Puzdrowo  Sierakowice  Borowy Las  Leszczynki  Sierakowice  Kamienicki Młyn  Gowidlino			
324	10.04.2026	3.360.2026	689/6, 689/14, 689/15, 689/11	Sierakowice	x		Uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia strefy SW na SJ uwzględniono
325	14.04.2026	3.361.2026	207 SO 202 SO 125 SO 193 SO	Obszar planu	x	x	Uwaga o likwidację dopuszczeń budowy elektrowni wiatrowych lub farm fotowoltaicznych oraz zabudowy rolnej w strefach otwartych uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie nowych stref SR i likwidację dopuszczeń farm wiatrowych
326	14.04.2026	3.362.2026	487/12	Załakowo		x	Uwaga o wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla strefy SN - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie profilu dodatkowego usług dla wskazanej strefy SN
327	14.04.2026	3.363.2026	943 788/1	Gowidlino		x	Uwaga dotycząca zmiany linii zabudowy nie została uwzględniona - Plan ogólny nie określa linii zabudowy, ani nie wpływa na zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny jest aktem na

							podstawie, którego będą tworzone nowe lub aktualizowane obowiązujące miejscowe plany oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy
328	10.04.2026	3.364.2026	-	Cała gmina	<b>x</b>		Uwaga dotycząca wprowadzenia stref SR przy rozwijających się gospodarstwach SZ została uwzględniona
329	30.04.2026	3.365.2026	231/21 231/22	Borowy Las		<b>x</b>	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - brak możliwości wyznaczenia nowych stref zabudowy jednorodzinnej (w związku z przekroczeniem sumy chłonności terenów niezabudowanych powyżej 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wykorzystania poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
330	28.05.2026	3.366.2026	101/2	Gowidlino	<b>x</b>		Uwagę dotyczącą uwzględnienia istniejącej zabudowy SJ uwzględniono
331	28.05.2026	3.367.2026	538/1	Gowidlino		<b>x</b>	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowo - letniskowej nie została uwzględniona ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu
332	29.05.2026	3.368.2026	177/1 177/2	Pałubice		<b>x</b>	Nie uwzględniono wprowadzenia stref SN lub SU - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska postanowieniem numer RDOŚ-Gd-WZP.610.7.113.2026.MK U z dnia 08.06.2026 r. odmówiła uzgodnienia wprowadzenie nowych stref dla tych działek
333	08.06.2026	3.369.2026	173/4	Łyśniewo		<b>x</b>	Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy SJ nie została uwzględniona ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu



Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....  
(podpis wójta)

## PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 25.03.2026 r., o którym mowa  
w art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2026 r. poz. 538) dotyczącego konsultowanego projektu planu ogólnego gminy Sierakowice.

Protokół sporządzony w dniu 25.03.2026 r. w Centrum Kultury w Sierakowicach.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 25.03.2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte dotyczące konsultowanego projektu planu ogólnego gminy Sierakowice.

**I. Wykaz osób uczestniczących w spotkaniu otwartym:**

*zgodnie z załączonym wykazem osób (złącznik nr 4- lista obecności)*

**II. Przebieg spotkania otwartego:**

Spotkanie otworzył Wójt Gminy Sierakowice Pan Mirosław Kuczkowski.

Przedstawiono prezentacją dotyczącą projektu planu ogólnego referowaną przez panią Małgorzatę Ossowską - projektantkę planu z biura projektowego CKK Architektki.

**Główne zagadnienia poruszone podczas prezentacji:**

1. Czym jest planu ogólny gminy? – omówienie podstawowych informacji związanych z planem ogólnym (m.in. podstawa prawna opracowania planu, ustawowy termin uchwalenia, zależności między planem ogólnym a miejscowymi planami, decyzjami o warunkach zabudowy i obecnie obowiązującym studium)
2. Elementy planu ogólnego gminy – wyjaśnienie wchodzących w skład planu ogólnego 13 stref planistycznych i ich profili funkcjonalnych (podstawowych i dodatkowych), opisanie ustawowych ograniczeń związanych z ustalaniem stref wielofunkcyjnych, przedstawienie gminnych standardów urbanistycznych, wyjaśnienie regulacji związanych z obszarami uzupełnienia zabudowy
3. Etapy procedury sporządzania planu ogólnego – wyjaśnienie które elementy procedury już się wydarzyły, a które jeszcze nastąpią, oraz opis aktualnego etapu konsultacji społecznych
4. Pozostałe formy konsultacji społecznych – omówienie możliwości składania uwag i udziału w punkcie konsultacyjnym.
5. Ustalenia planu ogólnego gminy Sierakowice – przedstawienie głównych założeń i przyczyn ustalenia poszczególnych stref planistycznych oraz parametrów (gminnych standardów urbanistycznych) ustalanych w każdej strefie.

Po prezentacji otworzono dyskusję publiczną. W związku ze zgłaszanymi pytaniami szczegółowymi po przedstawieniu prezentacji dotyczącymi wybranych działek dyskusję publiczną zamieniono na indywidualny punkt konsultacyjny.

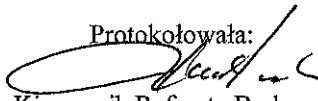
**Informacje dodatkowe:**

1. Termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych,
2. Godziny spotkania otwartego: 16:00 – 19:30, tj. po godzinach pracy urzędu,
3. Miejsce spotkania: Centrum Kultury w Sierakowicach – przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 9 lipca 2029 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
4. Spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag, na sali udostępniono formularze do składania uwag,

5. Pracownicy Urzędu Gminy obecni w trakcie spotkania otwartego: Justyna Konkel, Natalia Reclaw

6. Zainteresowanych poinformowano o możliwości uzyskania dodatkowych informacji, na przykład na temat konkretnych nieruchomości, w siedzibie Urzędu Gminy w terminie trwania konsultacji społecznych pokój nr 304 – w godzinach pracy urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz podczas Punktu Konsultacyjnego.

Protokół zawiera 2 strony.

Protokołowała:  
  
Kierownik Referatu Budownictwa  
Justyna Konkel

# Lista obecności

Spotkanie otwarte dot. projektu planu ogólnego Gminy Sierakowice

dnia 25.03.2026 godz. 16:00

Stanowisko nr 2

Lp.	Imię i nazwisko	Działka	Miejscowość
1		40/33, 40/32, 40/31	Kamieńsk
2		40/42	Utych
3		207/6	Gowiolonek
4		498	Gowiolino
5			Sierakowice
6		109/7, 113/10	Pacze
7		36	Gowiolino
8		34/3	Gowiolino
9		110	LEMAN.
10		20/6	Seklane
11		20/12 20/13 20/10 20/11	Seklane
12			SIERAKOWICE
13			SIERAKOWICE
14			MR029
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			



# Lista obecności

Punkt konsultacyjny dot. projektu planu ogólnego Gminy Sierakowice

dnia 23.03.2026 godz. 15:30 - 19:00

Stanowisko nr 2

Lp.	Imię i nazwisko	Działka	Miejscowość
1		573 i 567/4	Zatokowo
2		10817 i 113110	Perzowo
3		10812 11012 w/1	Sierakowska Huta
4		75120	Sierakowice
5		75716 756116	Grodzisz
6		78412	STARA MASZYNA
7		136/3	Sierakowice
8		377/6	Sierakowska Huta
9		254/10	Patubice
10		916	Sierakowska - Huta
11		80	LISIE 7 AMY
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

# Lista obecności

Punkt konsultacyjny dot. projektu planu ogólnego Gminy Sierakowice

dnia 23.03.2026 godz. 15:30 - 19:00

Stanowisko nr 1

Lp.	Imię i nazwisko	Działka	Miejscowość
1		118	Pawły
2		838/15 <del>838</del>	Sierakowice
3		103/22 8	Sierakowice
4		524	Jenowo
5		124/23	Sierakowice Huta
6		120/3/1204/120/5	Kamienice Królewska
7		258/12 i 258/13	Jysniwo
8		658/1	Tuchlino
9		180/3	Sierakowice Huta
10		444/6	Larebisko
11		762/4	Tuchlino
12		756/2	Tuchlino
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			



**PROTOKÓŁ**  
**z punktu konsultacyjnego 23.03.2026**  
dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Sierakowice

Protokół sporządzono w dniu 24 marca 2026 r. przez Natalię Neubauer

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 23 marca 2026 r. przeprowadzono punkt konsultacyjny planu ogólnego gminy Sierakowice.

W trakcie trwania punktu konsultacyjnego stawilo się 23 interesariuszy. Interesariusze mogli w formie indywidualnych konsultacji uzyskać wszelkie niezbędne wyjaśnienia lub informacje w sprawach dotyczących projektu planu ogólnego.

I. Punkt konsultacyjny został podzielony na 3 stanowiska. Głos w trakcie trwania punktu konsultacyjnego zabrały osoby fizyczne zwracając się z pytaniami dotyczącymi posiadanych nieruchomości i planowanych przedsięwzięć. Większość pytań dotyczyła planowanych inwestycji mieszkaniowych, co do których udzielano odpowiedzi, że możliwość ich uwzględnienia w planie ogólnym jest mocno ograniczona, zachęcano natomiast do składania uwag w celu ich formalnego rozpatrzenia. Większość pozostałych pytań dotyczyła inwestycji pod usługi, produkcję czy fotowoltaikę. W trakcie punktu konsultacyjnego udostępniano formularze do składania uwag.

II. Informacje dodatkowe:

- 1) godziny punktu konsultacyjnego: 15.30 do 19.00, tj. po godzinach pracy;
- 2) miejsce spotkania: sala konferencyjna pok. 103 Urzędu Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice – przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 3) dyżur sprawowali projektanci planu: Małgorzata Ossowska i Olga Łętowska oraz pracownicy Urzędu Gminy Sierakowice: Justyna Konkel, Natalia Neubauer, Natalia Reclaw, Sylwia Dawidowska

Protokół zawiera 1 ponumerowane strony.

Sierakowice, dnia 24.03.2026 r.

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Listy obecności z przeprowadzonego dnia 23 marca 2026 r. punktu konsultacyjnego dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Sierakowice (połączono listę obecności stanowiska nr 2 z stanowiskiem nr 3). – w załączeniu

# Lista obecności

Punkt konsultacyjny dot. projektu planu ogólnego Gminy Sierakowice

dnia 26.03.2026 godz. 15:30 - 19:00

Stanowisko nr 1

Lp.	Imię i nazwisko	Działka	Miejscowość
1		651/15	Gowidzino
2		287/2	Gowidzino
3		258/6 258/4	Leszynie
4		36/2, 21/2	Steniel
5		261/1	Borowy Las
6		128/2	Przygo
7		70/1	Pr. Gd Sierakowice
8		104 - 105 G. 81	Wielkowice
9		316/26, 316/25, 316/24 316/31, 316/30	Puzdrowo
10		8410/1	Mroczy
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			



# Lista obecności

Punkt konsultacyjny dot. projektu planu ogólnego Gminy Sierakowice

dnia 26.03.2026 godz. 15:30 - 19:00

Stanowisko nr 2

Lp.	Imię i nazwisko	Działka	Miejscowość
1		658/1	Tuchlino
2		498	Łódź Młk Gierdzewo
3		151/1	Wędrzy Sier. Flak
4		<del>103/8</del> 103/8	Sierakowice
5		819/8	Lemany
6		643/2	Tuchlino
7		176/6 Kom	Konienicki Młyn
8		176/1	Konienicki Młyn
9		177/1	Konienicki Młyn
10		566	Tuchlino
11		40/56 Konienicki Młyn	Konienicki Młyn
12		152 B	Backa Huta
13		32/16	Sierakowice
14		657/7	Gonowice
15		108/7	Lisie Łany
16		723/3	Sierakowice
17		316/5	Osława Pudzanka
18			
19			
20			
21			
22			



**PROTOKÓŁ**  
**z punktu konsultacyjnego 26.03.2026 r.**  
dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Sierakowice

Protokół sporządzono w dniu 27 marca 2026 r. przez Natalię Neubauer

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 26 marca 2026 r. przeprowadzono punkt konsultacyjny planu ogólnego gminy Sierakowice.

W trakcie trwania punktu konsultacyjnego stawiło się 27 interesariuszy. Interesariusze mogli w formie indywidualnych konsultacji uzyskać wszelkie niezbędne wyjaśnienia lub informacje w sprawach dotyczących projektu planu ogólnego.

I. Punkt konsultacyjny został podzielony na 2 stanowiska. Głos w trakcie trwania punktu konsultacyjnego zabrały osoby fizyczne zwracając się z pytaniami dotyczącymi posiadanych nieruchomości i planowanych przedsięwzięć. Większość pytań dotyczyła planowanych inwestycji mieszkaniowych, co do których udzielano odpowiedzi, że możliwość ich uwzględnienia w planie ogólnym jest mocno ograniczona, zachęcano natomiast do składania uwag w celu ich formalnego rozpatrzenia. Większość pozostałych pytań dotyczyła inwestycji pod usługi i produkcję. W trakcie punktu konsultacyjnego udostępniano formularze do składania uwag.

II. Informacje dodatkowe:

- 1) godziny punktu konsultacyjnego: 15.30 do 19.00, tj. po godzinach pracy;
- 2) miejsce spotkania: sala konferencyjna pok. 103 Urzędu Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice – przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 3) dyżur sprawowali projektanci planu: Małgorzata Ossowska i Olga Łętowska oraz pracownicy Urzędu Gminy Sierakowice: Justyna Konkel, Natalia Neubauer.

Protokół zawiera 1 ponumerowane strony.

Sierakowice, dnia 27.03.2026 r.

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Listy obecności z przeprowadzonego dnia 26 marca 2026 r. punktu konsultacyjnego dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Sierakowice – w załączeniu





# PROJEKT PLANU OGÓLNEGO GMINY SIERAKOWICE

SPOTKANIE OTWARTE W RAMACH KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH



25 marca 2026

# PLAN PREZENTACJI

1. CZYM JEST PLAN OGÓLNY GMINY (POG)?
2. JAK ODCZYTAĆ PROJEKT PLANU OGÓLNEGO?
3. ELEMENTY PLANU OGÓLNEGO GMINY
  - STREFY PLANISTYCZNE
  - PROFILE FUNKCJONALNE
  - GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE
  - OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY
4. ETAPY PROCEDURY SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO
  - CO JUŻ SIĘ WYDARZYŁO?
  - AKTUALNY ETAP - KONSULTACJE SPOŁECZNE
  - CO PRZED NAMI?
5. POZOSTAŁE FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
  - ZBIERANIE UWAG
  - PUNKTY KONSULTACYJNE
6. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY SIERAKOWICE
7. PYTANIA



# CZYM JEST PLAN OGÓLNY GMINY (POG)?

---

Plan ogólny to obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jest to akt prawa miejscowego uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

**Wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje utraty mocy obowiązujących planów miejscowych, ani prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.**

Plan ogólny określa, jaki profil funkcjonalny będzie możliwy na danej działce i jakie będą możliwe parametry jej zagospodarowania.  
**Dokument w formie cyfrowej składa się z danych przestrzennych oraz uzasadnienia (części graficznej i tekstowej).**

Zgodnie z obowiązującą ustawą, plan ogólny musi zostać uchwalony do końca czerwca 2026 roku.

**Plan ogólny gminy będzie obowiązkowo zawierał zapisy dotyczące:**

- stref planistycznych (określenie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów),
- gminnych standardów urbanistycznych (określenie intensywności, wysokości i powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

# JAK ODCZYTAĆ PROJEKT PLANU OGÓLNEGO?

## Plan ogólny gminy – sprawdź ustalenia



Przeglądarka  
danych planistycznych

Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii

Departament Planowania Przestrzennego

## Czego szukać?

Sprawdź plan ogólny swojej gminy w postaci pliku GML. Plik możesz znaleźć na stronach internetowych urzędu gminy lub miasta, np. Biuletynie Informacji Publicznej.



## Kiedy możesz sprawdzić plan ogólny gminy?

O dowolnej godzinie, w ramach bezpłatnej, ogólnodostępnej strony internetowej, bez konieczności instalacji dodatkowego oprogramowania.

# JAK ODCZYTAĆ PROJEKT PLANU OGÓLNEGO?

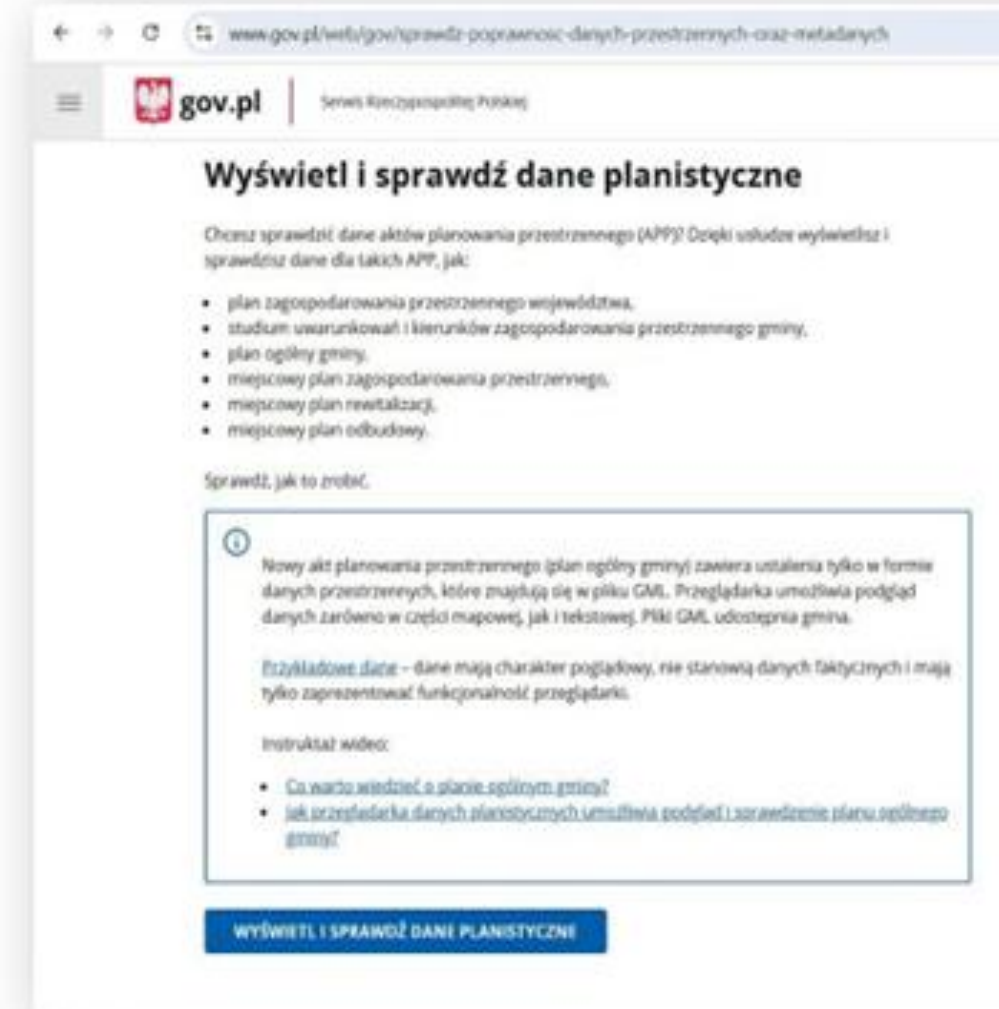
## Gdzie wczytać plan ogólny gminy?

Wejdź na Przeglądarkę danych planistycznych:  
<https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych>



## Jakie ustalenia możesz sprawdzić w Przeglądarce danych planistycznych?

Najważniejsze są ustalenia strefy planistycznej



# JAK ODCZYTAĆ PROJEKT PLANU OGÓLNEGO?

## Co dalej?

**Krok 1** – Znajdź plan ogólny gminy w postaci pliku GML na stronie swojej gminy i zapisz go. Przeciągnij i upuść plik do okna Przeglądarki albo użyj przycisku „Dodaj plik”.

**Krok 2** – Po wczytaniu pliku kliknij „Sprawdź plik”.

**Krok 3** – Sprawdź podgląd graficzny.

Przeciągnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml

Maksymalny rozmiar: 100,00 MB

Maksymalna liczba plików: 1

SPRAWDŹ PLIK





# JAK ODCZYTAĆ PROJEKT PLANU OGÓLNEGO?

**Krok 4** – Znajdź interesujące Cię miejsce i kliknij na nie. Następnie pojawi się okno. Po kliknięciu na niebieski tekst przeglądarka pokaże wybrane ustalenia.



**Krok 5** – Zapoznaj się z ustaleniami strefy planistycznej.

Oznaczenie: **1SW**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.9**

Maksymalna wysokość zabudowy: **20.0 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **50%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **50%**

**Krok 6** – Sprawdź pozostałe ustalenia, jeżeli zostały wprowadzone przez gminę.

**Obszar uzupełnienia zabudowy (1 z 4)**

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-2OUZ/20240627T144258**

Symbol: **OUZ**

Oznaczenie: **2OUZ**

# JAK ODCZYTAĆ PROJEKT PLANU OGÓLNEGO?

Z projektem planu ogólnego można zapoznać się w terminie trwania konsultacji społecznych, w Referacie Budownictwa Urzędu Gminy w Sierakowicach, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, pokój nr 304 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem internetowym <https://sierakowice.biuletyn.net/?bip=1&cid=842>

Projekt planu został dodatkowo udostępniony na oficjalnej stronie gminy Sierakowice:

- [https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina\\_sierakowice](https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_sierakowice) (zakładka POG etap Konsultacje Społeczne)

**Informacje o działce**

**Ewidencja gruntów**

Numer działki: 171/13  
Numer obrębu: 2.0014-Sierakowska Huta  
Powierzchnia: 1204,4 m<sup>2</sup> (0.1204 ha)

**Plan ogólny gminy**

Nie określono obowiązującego POG w tym miejscu

**Konsultacje społeczne POG**

1. **Strefy planistyczne:**

- 721SJ — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:** 0.6  
**Maksymalny udział powierzchni zabudowy:** 30  
**Maksymalna wysokość zabudowy:** 10 m  
**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:** 30

**Profil podstawowy:**

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- teren usług;
- teren komunikacji;
- teren zieleni urządzonej;
- teren ogrodów działkowych;
- teren infrastruktury technicznej;

**Obszar uzupełnienia zabudowy:** 186OUZ

[https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina\\_sierakowice/pog/dzie...](https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_sierakowice/pog/dzie...) Kopiuje link

Oficjalna strona gminy  
BIP  
Wikipedia  
Usługi Inspire  
Metadane  
Zbiory danych APP  
Rejestr urbanistyczny

MPZP STUDIUM POG OFERTA INWESTYCYJNA

Wyszukiwarka działek ewidencyjnych

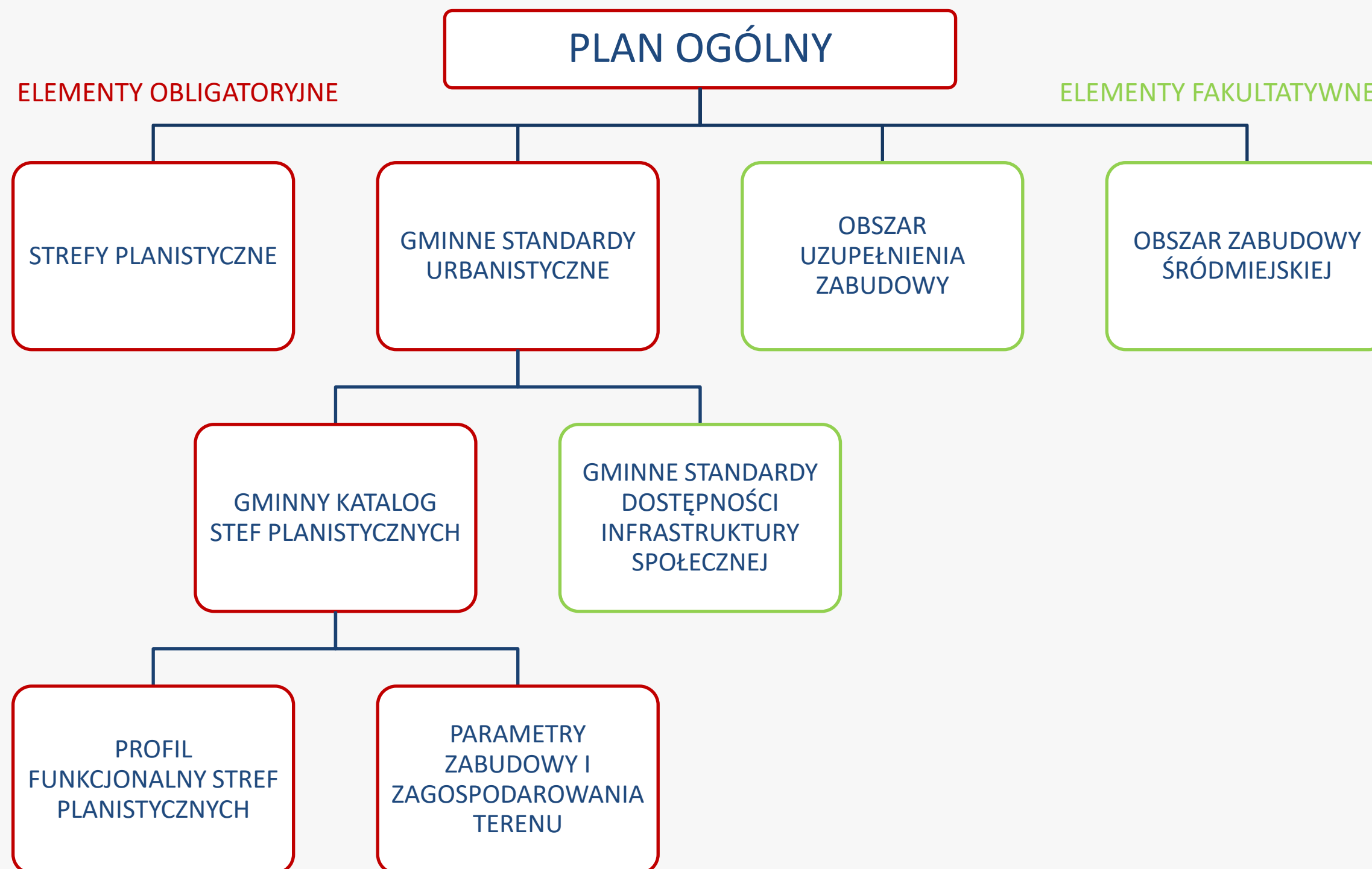
Wybierz obręb Podaj numer działki

REJESTR POG W OPRACOWANIU UZGADNIANY PROJEKT POG

KONSULTACJE SPOŁECZNE DZIAŁKI

# ELEMENTY PLANU OGÓLNEGO

---



# STREFY PLANISTYCZNE

MOŻLIWOŚĆ  
WYZNACZENIA  
TYCH TRZECH  
STREF (STREF  
MIESZKANIOWYCH)  
UZALEŻNIONA  
JEST OD  
OBLICZEŃ BILANSU  
TERENÓW  
MIESZKANIOWYCH

Lp.	Symbol	Nazwa strefy planistycznej
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
4	SU	strefa usługowa
5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego
6	SP	strefa gospodarcza
7	SR	strefa produkcji rolniczej
8	SI	strefa infrastrukturalna
9	SN	strefa zieleni i rekreacji
10	SC	strefa cmentarzy
11	SG	strefa górnictwa
12	SO	strefa otwarta
13	SK	strefa komunikacyjna



# PROFILE FUNKCJONALNE STREF PLANISTYCZNYCH

przeznaczenia ustalane zawsze w danej strefie		pula przeznaczeń ustalana fakultatywnie	
Strefa planistyczna		Profil podstawowy	Profil dodatkowy
SW	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową <b>wielorodzinną</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową <b>jednorodziną</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową <b>zagrodową</b>	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	Strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SH	Strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód



# PROFILE FUNKCJONALNE STREF PLANISTYCZNYCH

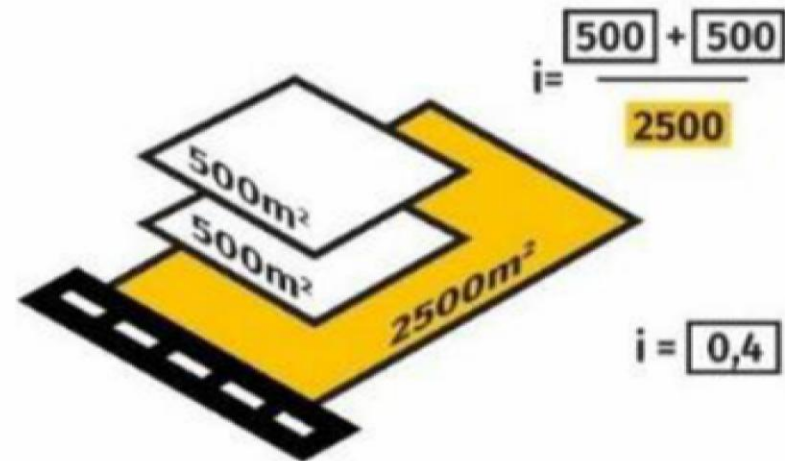
		przeznaczenia ustalane zawsze w danej strefie	pula przeznaczeń ustalana fakultatywnie
Strefa planistyczna		Profil podstawowy	Profil dodatkowy
SP	Strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SR	Strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SI	Strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SN	Strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
SC	Strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

# PROFILE FUNKCJONALNE STREF PLANISTYCZNYCH

przeznaczenia ustalane zawsze w danej strefie		pula przeznaczeń ustalana fakultatywnie	
Strefa planistyczna		Profil podstawowy	Profil dodatkowy
SG	Strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SO	Strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
SK	Strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód



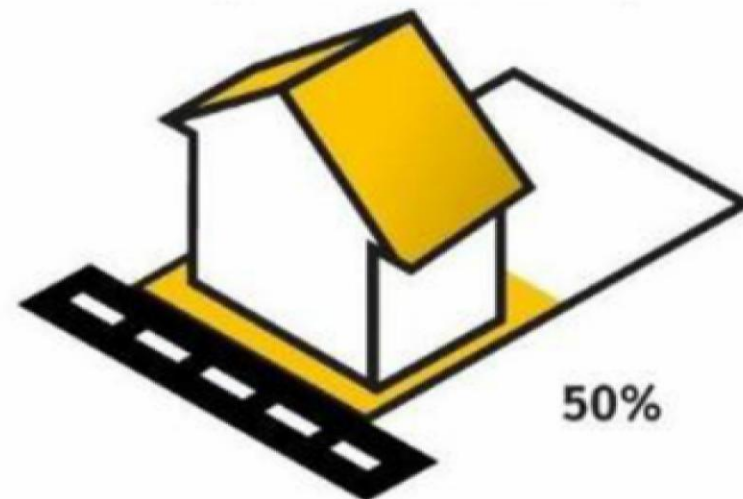
# GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE



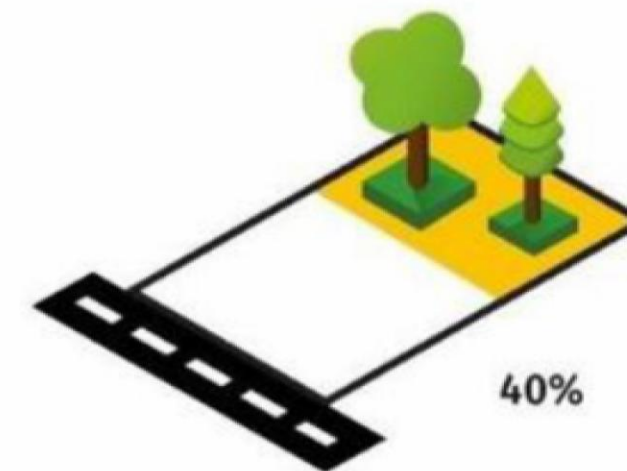
maksymalna intensywność zabudowy



maksymalna wysokość zabudowy



maksymalny udział powierzchni zabudowy



minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej



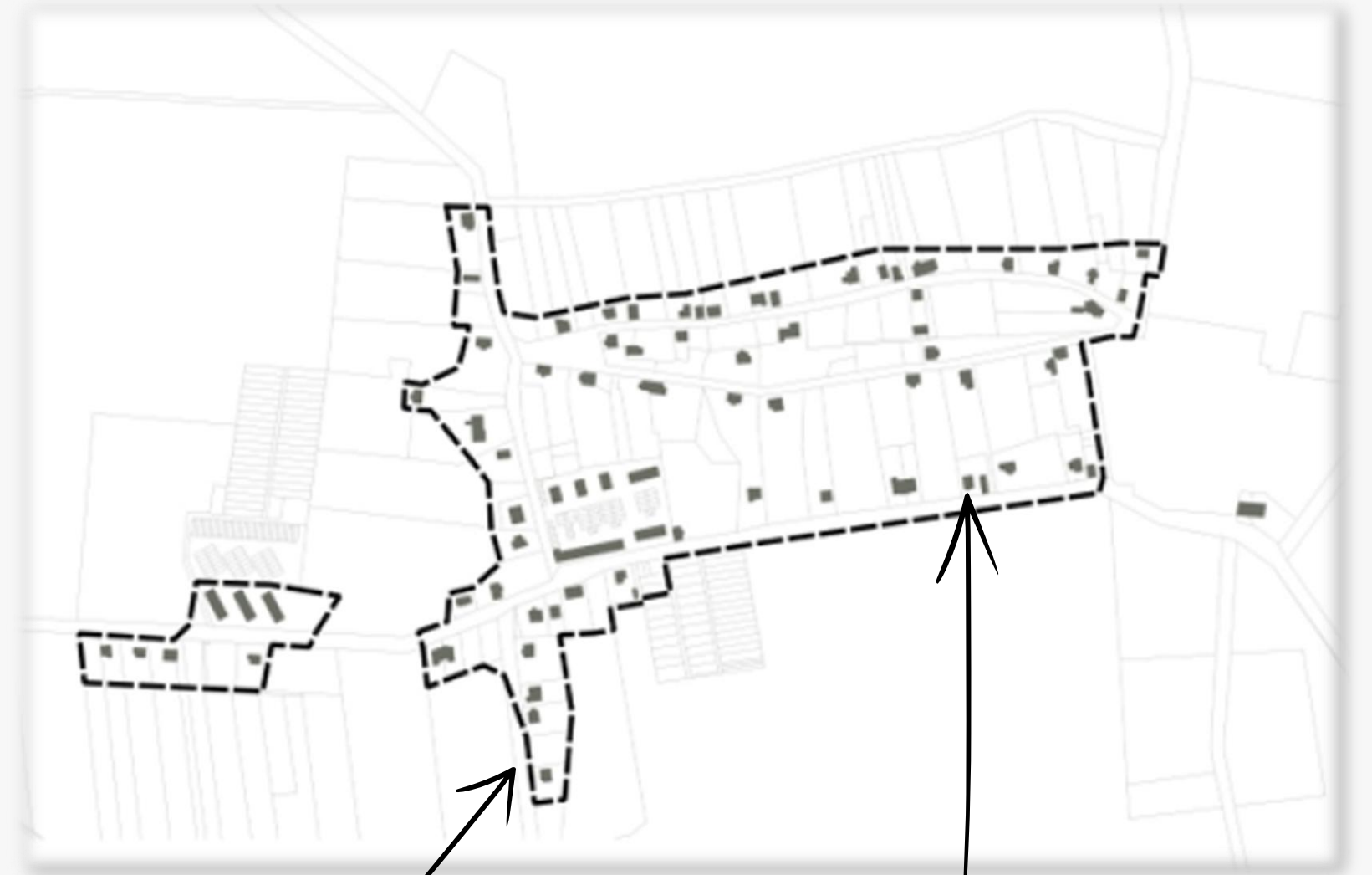
# OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

wstępne obszary uzupełnienia zabudowy  
generują się automatycznie na podstawie  
istniejącej zabudowy



źródło: <https://www.mim.gov.pl/>

rozszerzenia OUZ nie mogą przekraczać maksymalnej  
powierzchni obliczanej dla każdej gminy!

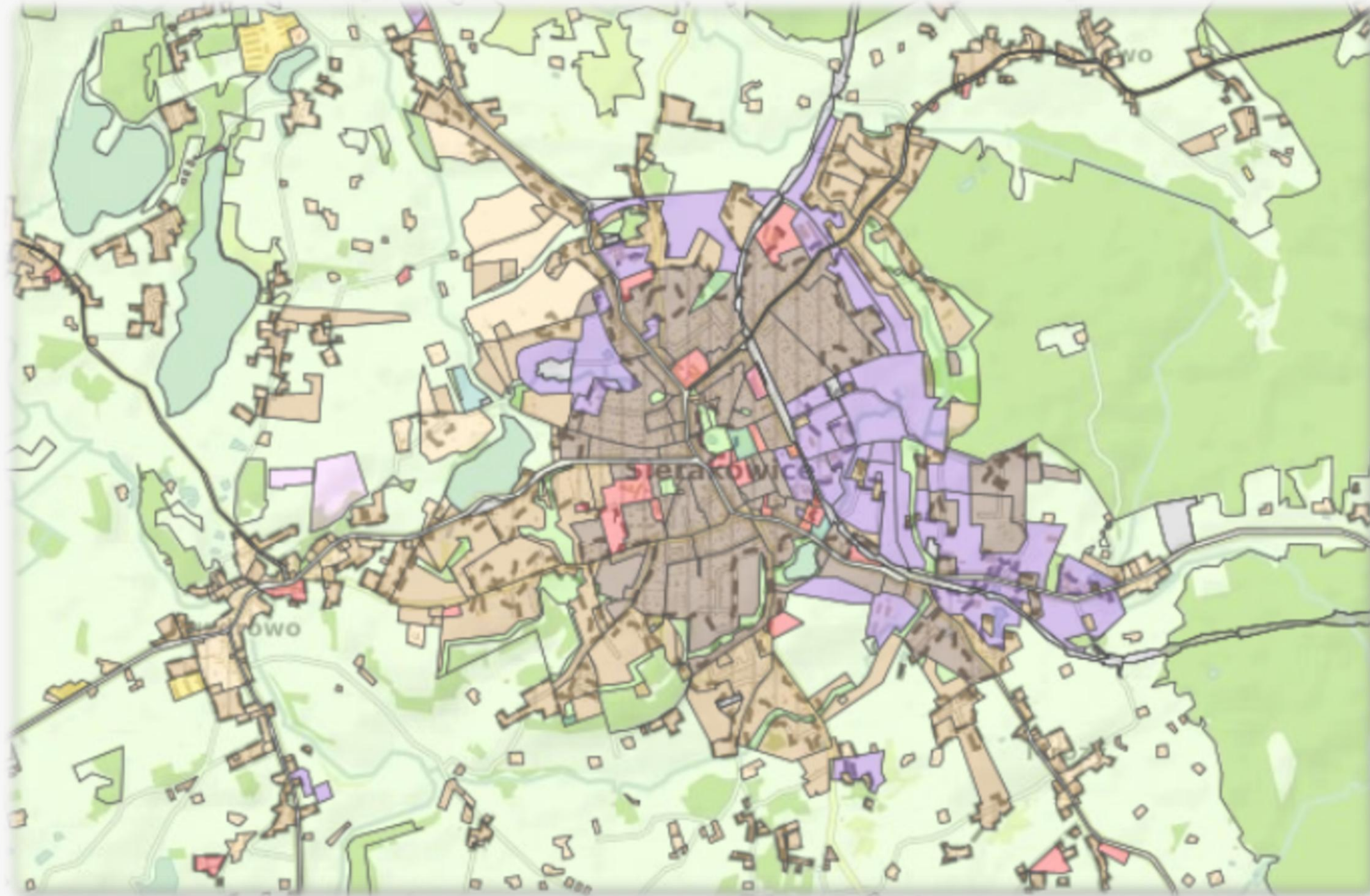


OUZ można rozszerzać  
i ograniczać

lokalizacja działki w granicach OUZ jest jednym z  
warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy

# ETAPY PROCEDURY SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO

---





# CO JUŻ SIĘ WYDARZYŁO?

---

- uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Sierakowice,
- zawiadomienie instytucji opiniujących i uzgadniających,
- zbieranie wniosków do planu ogólnego,
- sporządzenie projektu planu ogólnego (wraz z uzasadnieniem i prognozą środowiskową),
- wystąpienie o opinie i uzgodnienia,
- wprowadzenie zmian w projekcie wynikające z opinii i uzgodnień,
- ponowne wystąpienie o uzgodnienie,
- punkt konsultacyjny 23.03.2026 r.

# AKTUALNY ETAP – KONSULTACJE SPOŁECZNE

---

- konsultacje społeczne odbywają się w terminie **od 13.03.2026 r. do 10.04.2026 r.**,
- wraz z publikacją planu ogólnego do konsultacji społecznych, opublikowano rozpatrzenie wniosków,
- formy przeprowadzenia konsultacji społecznych:
  1. zbieranie uwag,
  2. spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego (dnia 25.03.2026 r. ),
  3. prowadzenie punktów konsultacyjnych (dnia 23.03.2026 i **26.03.2026 r.**),
- sporządzenie raportu podsumowującego konsultacje.

# CO PRZED NAMI?

---

- rozpatrzenie uwag, wprowadzenie zmian wynikających z konsultacji oraz ewentualne ponowienie uzgodnień,
- skierowanie projektu do uchwalenia,
- uchwalenie.

# AKTUALNY ETAP – KONSULTACJE SPOŁECZNE

---

## ZBIERANIE UWAG

Uwagi do projektu planu mogą być wnoszone w terminie trwania konsultacji społecznych **od 13.03.2026 r. do 10.04.2026 r.**

Uwagi mogą być wnoszone:

- w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście do Urzędu Gminy Sierakowice ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice
  - lub w formie elektronicznej: poprzez platformę ePUAP, e-doręczenia lub za pomocą poczty elektronicznej na adres email: sierakowice@sierakowice.pl
- na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, o którym mowa powyżej, dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej: **<https://sierakowice.biuletyn.net/?bip=1&cid=842>**

WZÓR FORMULARZA

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: .....

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
- ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
- ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?  
☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:				
Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- ☐ Wyrażam zgodę
- ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo) Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo) Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

.....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



# AKTUALNY ETAP – KONSULTACJE SPOŁECZNE

---

## PUNKTY KONSULTACYJNE

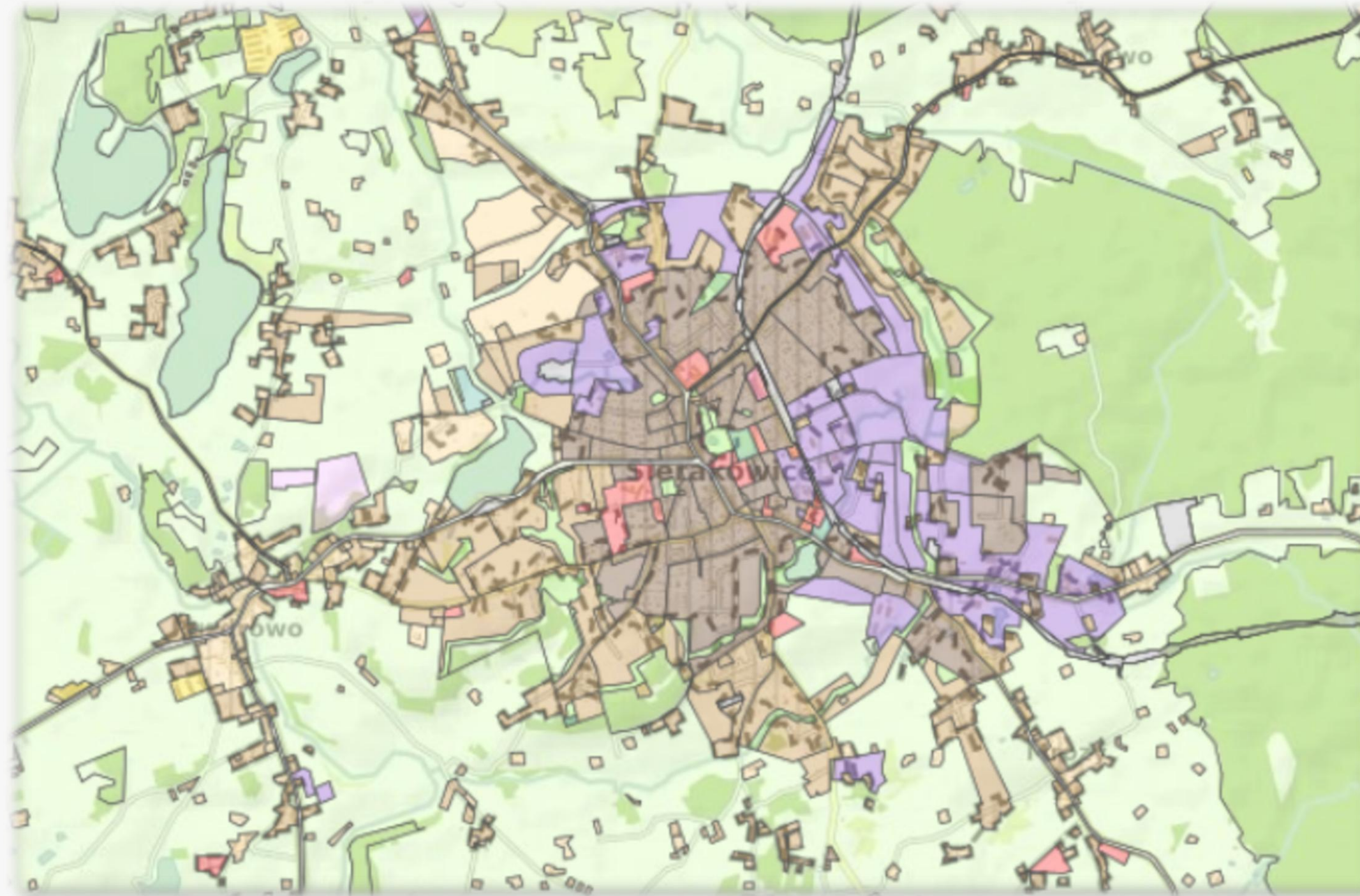
dotyczące projektu planu ogólnego

- Punkt Konsultacyjny był otwarty w dniu 23.03.2026 r. od godz. 15:30 do godz. 19:00 w sali konferencyjnej pok. 103 Urzędu Gminy Sierakowice, ul Lęborska 30, 83-340 Sierakowice.
- **Punkt Konsultacyjny** będzie otwarty w dniu **26.03.2026 r.** od godz. 15:30 do godz. 19:00 w sali konferencyjnej pok. 103 Urzędu Gminy Sierakowice, ul Lęborska 30, 83-340 Sierakowice



# USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY SIERAKOWICE

---



# GŁÓWNE ZAŁOŻENIA I USTALENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

- Strefy planistyczne wyznaczono w oparciu o obowiązujące miejscowe plany, lokalne uwarunkowania oraz plany rozwojowe gminy.
- Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wyznaczono w granicach obowiązujących planów miejscowych, w granicach, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz zgodnie z zapotrzebowaniem zgłaszanym przez gminę i mieszkańców, przy uwzględnieniu obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności.

1	SW - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną				
	Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie/ opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
59SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,7	40%	12 m	40%

2	SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną				
	Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie/ opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
124SJ	-	0,6	30%	10	30%

3	SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową				
	Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie/ opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
125SZ	-	0,4	20%	12 m	30%



# GŁÓWNE ZAŁOŻENIA I USTALENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

→ Strefy usługowe, handlu wielkopowierzchniowego i produkcyjne wyznaczone zgodnie ze stanem istniejącym oraz z zapotrzebowaniem zgłaszanym przez gminę, mieszkańców i inwestorów gminy.

→ Na użytkowanych rolniczo obszarach gminy ustalono większe obszary stref produkcji rolniczej.

4	SU - Strefa usługowa				
	Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie/ opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
53SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30%	12 m	60%

5	SH - Strefa handlu wielkopowierzchniowego				
	Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie/ opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SH	teren usług	2	60%	15 m	10%

6	SP - Strefa gospodarcza				
	Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie/ opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
40SP	teren usług	0,8	50%	12 m	30%

7	SR - Strefa produkcji rolniczej				
	Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie/ opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
21SR	-	0,8	30%	10 m	30%

# GŁÓWNE ZAŁOŻENIA I USTALENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

- W strefy infrastrukturalne włączono przede wszystkim ujęcia wody na terenie gminy.
- Do stref zieleni i rekreacji włączono przede wszystkim działki własności gminy planowane pod inwestycje celu publicznego.
- Strefy cmentarzy ustalono zgodnie z lokalizacją istniejących indywidualnych lub przykościelnych cmentarzy.

8	SI - Strefa infrastrukturalna				
	Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych				
oznaczenie/ opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
5SI	-	0,3	30%	7 m	20%

9	SN - Strefa zieleni i rekreacji				
	Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie/ opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
12SN	teren usług sportu i rekreacji	0,1	20%	9 m	50%

10	SC - Strefa cmentarzy				
	Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie/ opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,1	1%	7 m	30%

# GŁÓWNE ZAŁOŻENIA I USTALENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

- Strefy górnictwa ustalono zgodnie z obecną i planowaną eksploatacją złóż.
- Strefy otwarte ustalono głównie na terenach roli, lasów i jezior.
- Strefę komunikacyjną stanowią przebiegające przez gminę tory kolejowe, droga wojewódzka, a także inne drogi zbiorcze

11	SG - Strefa górnictwa				
	Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie/ opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
3SG	-	-	-	-	-

12	SO - Strefa otwarta				
	Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie/ opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
255SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

13	SK - Strefa komunikacyjna				
	Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie/ opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
7SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-



# PYTANIA PO PREZENTACJI?

---

