

Projekt do pkt 8

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy powierzchni dachowej
z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.)

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy powierzchni dachowej z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat będących własnością Gminy Sierakowice, w niżej wymienionych lokalizacjach:

1. Szkoła Podstawowa w Jelonku, Jelonko 5, 83-340 Sierakowice,
2. Szkoła Podstawowa w Mojuszu, ul. Sianowska 10, 83-334 Mojusz,
3. Szkoła Podstawowa im. ks. Anastazego Sadowskiego w Lisich Jamach, Lisie Jamy 60 B, 83-335 Borzestowo,
4. Szkoła Podstawowa w Kamienicy Królewskiej, ul. Szkolna 19, 83-342 Kamienica Królewska,
5. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Floriana Ceynowy w Sierakowicach, ul. Kubusia Puchatka 7, 83-340 Sierakowice.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powierzchnie dachowe nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sierakowice i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat. Powierzchnie dachowe nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały przeznaczone są do wykorzystania telekomunikacyjnego dla celów bezprzewodowej sieci radiowej. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.