

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 575/43, 575/44, 575/45, 575/47, 575/48, 575/50, 575/51, 575/52, 575/68, 575/69 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidlino, Gmina Sierakowice**

Na podstawie art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

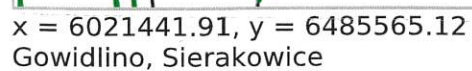
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 575/43, 575/44, 575/45, 575/47, 575/48, 575/50, 575/51, 575/52, 575/68, 575/69 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidlino, Gmina Sierakowice.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 29 kwietnia 2025 r.



Legenda:

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy, podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, jest zlokalizowany w miejscowości Gowidlino, pomiędzy ul. Podgórną oraz ul. Na Wzgórzu.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XXXV/494/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 11 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 16.03.2022 r. poz. 974).

Zgodnie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 roku (ze zmianami).

Z w/w analizy wynika zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, względem zamierzeń inwestycyjnych. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.