

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 19 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, położonych w Sierakowicach z dotychczasowym dzierżawcą na okres 25 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Sierakowice, położonych w Sierakowicach na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 670/26, 672/10, 672/14, 672/18 o łącznej pow. 4,7110 ha, na okres 25 lat.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sierakowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na 25 lat.

W dniu 27.11.2017 r. Swiss Technology Trust Sp. z o.o. złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na nieruchomość opisaną w § 1 niniejszej uchwały, która przeznaczona jest pod budowę farmy fotowoltaicznej. Inwestycja niezbędna jest w celu pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii. Dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na okres 25 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Sylwia Klejna- Czaja