

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 19 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice – „Sierakowice Centrum”, rejon ronda „100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski” (w zakresie zmian kart terenu oznaczonych symbolami 04-ZP/US, 05-U i 06-ZP)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr II/16/2024 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LXIII/863/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 6 lutego 2024r, Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice – „Sierakowice Centrum”, rejon ronda „100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sierakowice uchwałą nr LXIII/863/24 z dnia 6 lutego 2024r, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice – „Sierakowice Centrum”, rejon ronda „100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski”, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2024 r. poz. 1224.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. 1. W części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice – „Sierakowice Centrum”, rejon ronda „100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski”, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 10 ust. 3 o brzmieniu: „**Przeznaczenie terenu: ZP/US - teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji, dopuszcza się obiekty rekreacji dziecięcej, małych boisk, urządzeń sportowych i rekreacyjnych na wolnym powietrzu.**” zmienia się następująco:

„**Przeznaczenie terenu: ZP/US - teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji, dopuszcza się obiekty małej architektury, altany, obiekty rekreacji dziecięcej, małe boiska, urządzenia sportowe i rekreacyjne na wolnym powietrzu.**”;

- 2) § 10 ust. 11 punkt 2) o brzmieniu: „**minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu**” zmienia się następująco:

„**minimum 55% powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu**”;;

- 3) §10 ust. 18 punkt 2) o brzmieniu: „*ciągi piesze i pieszo-rowerowe o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, kształtowane w sposób dowolny z zastosowaniem nawierzchni utwardzonych, z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 4*” zmienia się następująco:

„*ciągi piesze i pieszo-rowerowe, kształtowane w sposób dowolny, z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 4*”;;

- 4) W § 10 ust. 18 dodaje się punkt 3) o brzmieniu:

„*dopuszcza się na terenie realizację drogi technicznej niezbędnej na potrzeby organizacji wydarzeń kulturalno – rozrywkowych i bieżącego utrzymania, z poszanowaniem zasad ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz zieleni wysokiej wskazanej do ochrony*”;;

- 5) § 12 ust. 3 o brzmieniu: „**Przeznaczenie terenu: ZP - teren zieleni urządzonej – park.**” zmienia się następująco:

„**Przeznaczenie terenu: ZP - teren zieleni urządzonej – park; dopuszcza się obiekty małej architektury, altany.**”;;

- 6) § 12 ust. 11 punkt 3) o brzmieniu: „*minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu*” zmienia się następująco:

„*minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu*”;;

- 7) § 12 ust. 18 punkt 2) o brzmieniu: „*ciągi pieszo-rowerowe i ciąg pieszy o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, kształtowane w sposób dowolny z zastosowaniem nawierzchni utwardzonych, z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 4*” zmienia się następująco:

„*ciągi piesze i pieszo-rowerowe, kształtowane w sposób dowolny, z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 4*”;;

- 8) w § 12 ust. 18 dodaje się punkt 3) o brzmieniu:

„*dopuszcza się na terenie realizację drogi technicznej niezbędnej na potrzeby organizacji wydarzeń kulturalno – rozrywkowych i bieżącego utrzymania, z poszanowaniem zasad ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz zieleni wysokiej wskazanej do ochrony*”;;

- 9) W § 5 ust. 1 dodaje się punkt 8) o brzmieniu:

„*na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej nowe elementy zagospodarowania terenu wskazane w przeznaczeniu terenu: 04-ZP/US, 06-ZP oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych, należy dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz i zabytkowego otoczenia ww. terenów oraz wkomponować w ukształtowanie terenu*”.

2. Nie wprowadza się zmian do rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice – „Sierakowice Centrum”, rejon ronda „100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski”, stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr LXIII/863/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 6 lutego 2024r.

3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 19 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. Zadania własne gminy:

- 1) Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
- 2) Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
 - budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
 - budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
 - budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
 - budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.
- 3) Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
- 4) Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - zaopatrzenie w gaz

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.).

2. Zasady realizacji inwestycji:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych gminy obejmują uzbrojenie terenów w sieci: wodociagową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Inwestycje te finansowane będą ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - dochody własne Gminy,
 - dotacje,
 - fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
 - kredyty, pożyczki preferencyjne,
 - środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).
- 2) Do pozostałych zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym

terenie opracowania. Inwestycje realizowane będą przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 19 listopada 2024 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice – „Sierakowice Centrum”, rejon ronda „100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski” (w zakresie zmian kart terenu oznaczonych symbolami 04-ZP/US, 05-U i 06-ZP)

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice – „Sierakowice Centrum”, rejon ronda „100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski” (w zakresie zmian kart terenu oznaczonych symbolami 04-ZP/US, 05-U i 06-ZP), gmina Sierakowice. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,25 ha.

Celem przedmiotowego planu jest zmiana parametrów zagospodarowania terenu.

Rozwiązania przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”.

Zgodnie art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz.1130) w uzasadnieniu należy przedstawić w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

·plan realizuje wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu publicznego – poprzez poszczególne ustalenia w planie miejscowym, jak również poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii;

·w zakresie potrzeb infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych plan nie ogranicza możliwości rozwoju, co wynika z definicji terenu w ustaleniach ogólnych treści uchwały. Na obszarze opracowania planu zapewnia się potrzeby związane z odpowiednią ilością i jakością wody do celów zaopatrzenia ludności;

·w trakcie procedury planistycznej zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez możliwość złożenia wniosków, bądź uwag drogą e-mailową, informując o tym w odpowiednich ogłoszeniach i obwieszczeniach. Projekt przedmiotowego planu miejscowego brał udział w konsultacjach społecznych w dniach od **09.09.2024 r.** do **08.10.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sierakowice. Ponadto w dniu **24.09.2024 r.** odbyło się spotkanie otwarte na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu. Dnia **25.09.2024r.** odbył się dyżur projektanta, tym samym zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Do projektu planu miejscowego w ustawowym terminie do **08.10.2024 r.** nie wpłynęły uwagi;

·przy ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów zagospodarowania i korzystania z terenów uwzględniono wnioski i uwagi składane w trakcie sporządzania planu przez osoby prywatne jak i organy publiczne, ważąc przy tym interes publiczny i prywatny oraz mając na uwadze ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenów;

·nowa struktura przestrzenna została wyznaczona w oparciu o istniejący układ komunikacyjny;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

·plan jest zgodny z wynikami analizy zawartej w uchwale nr V/53/19 Rady Gminy Sierakowice z dnia 5 marca 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice.

3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

·wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy jest pozytywny, gdyż uchwalenie przyczynia się do zmniejszenia nakładów potrzebnych na realizację niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej,

·w obszarze planu nie wyklucza się rozbudowy i modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Podsumowując, plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.