

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego 0011 Pałubice, dla działek nr 232/12, 232/15, 232/19, 232/20, 232/21, 232/22, 232/23, 232/24, 232/25, 232/26, 234/3, 234/5, 234/7, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 265/1, 265/2, 233/1, 233/2 oraz części działki nr 233/3, Gmina Sierakowice.

Na podstawie art. 14, ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego 0011 Pałubice, dla działek nr 232/12, 232/15, 232/19, 232/20, 232/21, 232/22, 232/23, 232/24, 232/25, 232/26, 234/3, 234/5, 234/7, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 265/1, 265/2, 233/1, 233/2 oraz części działki nr 233/3, Gmina Sierakowice.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

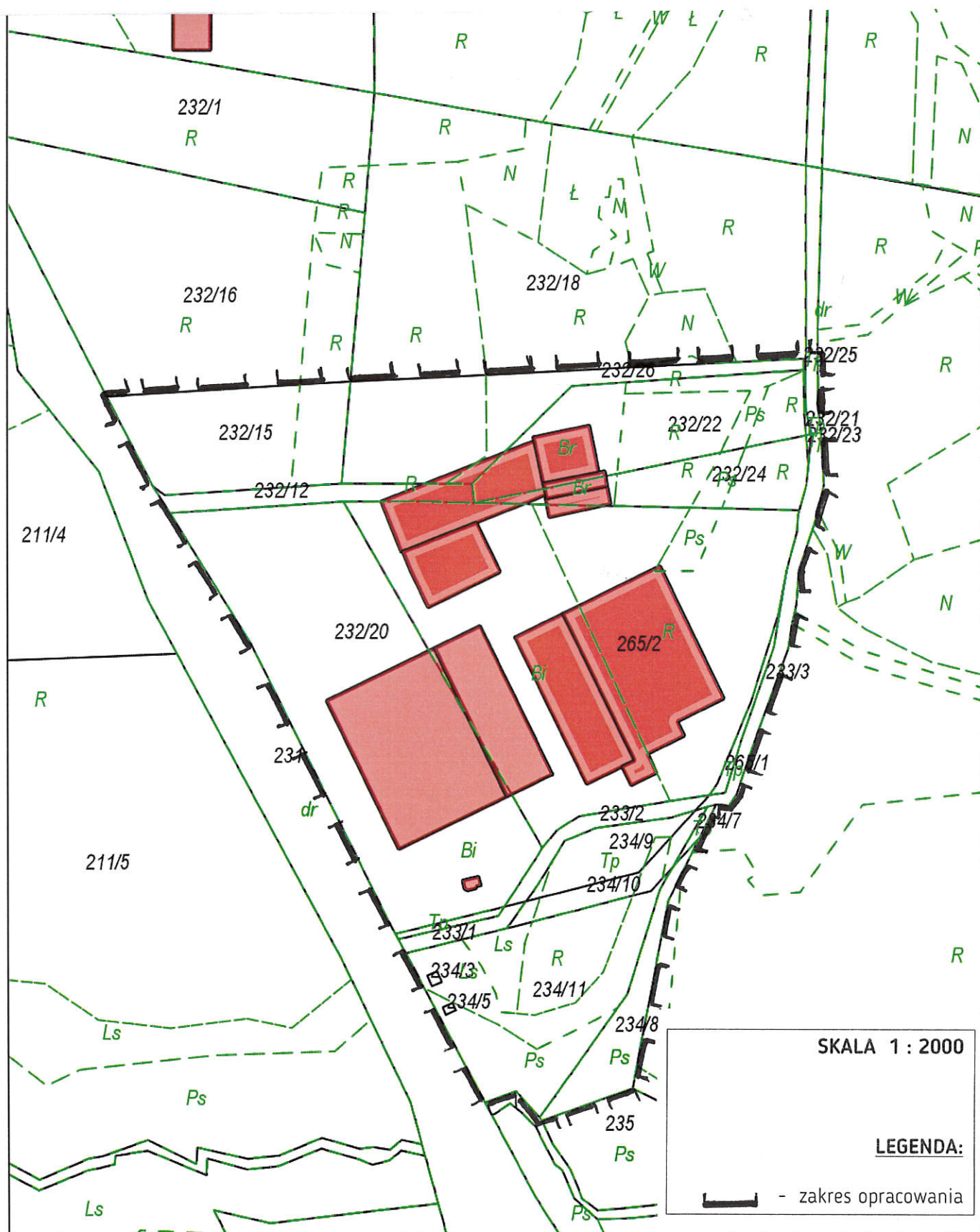
§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIX/320/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Uchwały Nr XX/230/16 Rady Gminy Sierakowice z dnia 21 czerwca 2016 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 28 listopada 2017 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest w obrębie ewidencyjnym Pałubice, po prawej stronie drogi wojewódzkiej nr 214 relacji Sierakowice - Lębork i głównie obejmuje obszar zakładu produkcyjno - usługowego "IN-BUL", jednakże ustalenia tego planu uniemożliwiają planowany rozwój firmy m. in. ze względu wymogi linii technologicznej zakładu.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XX/230/16 Rady Gminy Sierakowice z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pałubice, obowiązujący wraz z uchwałą Nr XXXVIII/445/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pałubice.

Zgodnie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 roku.

Analiza wykazała zasadność opracowania zmiany i zgodność przewidywanych rozwiązań planu ze Studium.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.