

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego usytuowanego w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 2A z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art.. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 5,74 m² oraz zabudowany balkon o powierzchni 7,00 m² na okres do 3 lat będącego własnością Gminy Sierakowice, położonego w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 2A, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/10.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 4. Uchwała wychodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sierakowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą do 3 lat. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w terminach czynsz. Najemca wyraził chęć kontynuowania umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.