

**Projekt do pkt 13**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 7 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego  
w Sierakowicach przy ul. Piwnej 23 z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 2 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 8,66 m<sup>2</sup> na okres do 2 lat będącego własnością Gminy Sierakowice, położonego w Sierakowicach przy ul. Piwnej 23, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 405/93.

**§ 2.** Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sierakowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 2 lat.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.