

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 3 października 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i opłaty miejscowej oraz zwolnień
w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm./ w związku z art. 5,17 i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /jednolity tekst Dz.U. z 2023r. poz.70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 /M.P. z 1 sierpnia 2023r. poz.774/

Rada Gminy Sierakowice u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na rok 2024:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części - 1,05 zł od 1m² p.u.
 - a) z podatku zwalnia się strychy i piwnice.
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 29,00 zł od 1 m² p.u.
 - a) z podatku zwalnia się budynki, grunty i budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie – szewstwo, kowalstwo, bednarstwo i zegarmistrzostwo.
- 3) Od budynków pozostałych na działkach budowlanych za 1m² p.u.:
 - a) związanych z budownictwem mieszkalnym – budynki gospodarcze, garaże wolnostojące - 7,50 zł
 - b) pozostałych - 11,17 zł.
- 4) Od budynków letniskowych – 11,17 zł od 1 m² p.u.
- 5) Od powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,50 zł od 1m² p.u.
- 6) Od powierzchni związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł od 1m² p.u.
- 7) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).
 - a) z podatku zwalnia się budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków w rozumieniu przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- 8) Od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,20 zł;
 - b) pozostałych:
 - letniskowych - 0,71 zł
 - grunty pozostałe - 0,65 zł

- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1ha powierzchni.
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego–1,00 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Określa się stawkę opłaty miejscowej w Gminie Sierakowice od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach posiadających korzystne walory krajobrazowe, właściwości klimatyczne oraz warunki umożliwiające pobyt osób w: Kamienicy Królewskiej, Gowidlinie, Lemanach, Załakowie, w wysokości 2,50zł za każdą rozpoczętą dobę pobytu.

2. Terminem płatności opłaty, o której mowa w ust.1, jest dzień zakończenia pobytu.

§ 3. Zwolnienia o których mowa w § 1 pkt 2 lit.a stanowią pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 4. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 pkt 2 lit.a, jest przedstawienie przez podatnika:

- a) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 743 ze zm.);
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – których zakres określony jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 5. Wysokość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających lat nie może przekroczyć kwoty 200 000 EUR brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów 100 000 EUR brutto.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych jest aktem prawnym wprowadzającym m.in. obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości i opłaty miejscowej. Warunkiem poboru w/w podatku i w/w opłaty na terenie gminy jest wykonanie dyspozycji ustawowej nakładającej na Radę Gminy obowiązek określenia stawek podatku oraz wysokość opłaty miejscowej w drodze uchwały.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.