

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 3 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Sierakowice nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Sierakowice u c h w a l a, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Sierakowice, prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 23/18 o pow. 0,0770 ha, położonej w miejscowości Kamienica Królewska, w rozliczeniu za opłatę planistyczną.

2. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Sierakowice, prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 23/14 o pow. 0,0351 ha, położonej w miejscowości Kamienica Królewska, w rozliczeniu za opłatę adiacencką wynikającą z tytułu podziału nieruchomości.

3. Szczegółowe położenie działek zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 3 października 2023 r.

dz. 23/14, 23/18



### **Uzasadnienie**

W myśl przepisu art. 36 ust. 4 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

Rada Gminy Sierakowice dnia 30.12.2019 r. podjęła uchwałę nr XIV/195/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamienica Królewska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 lutego 2020 r. poz. 972). W dniu 08.10.2022 r. osoba fizyczna zbyła, stanowiące jej własność, nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Kamienica Królewska.

W związku z powyższym zostały wszczęte z urzędu postępowania administracyjne, których celem było ustalenie wysokości opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zbywanych przez osobę fizyczną.

Na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział działki o numerze ewidencyjnym 23/40, położonej w obrębie Kamienica Królewska, zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału.

Właściciel działek o numerach ewidencyjnych 23/14 oraz 23/18 o łącznej pow. 0,1121 ha, położonych w obrębie Kamienica Królewska, zwrócił się z wnioskiem do tut. organu o przejęcie przez Gminę Sierakowice w/w działek, w zamian za należności Wnioskodawcy wobec Gminy Sierakowice, wynikające z tytułu opłaty planistycznej i opłaty adiacenckiej.

Przedmiotowe działki stanowią część układu drogowego w rejonie ulic Wrzosowej, Kaszubskiej i Leśnej.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.