

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 15 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Sierakowice nieruchomości gruntowej
w rozliczeniu za opłatę planistyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Sierakowice, prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 23/25 o pow. 0,1721 ha, położonej w miejscowości Kamienica Królewska, w rozliczeniu za opłatę planistyczną wynikającą z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Szczegółowe położenie działki zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 15 marca 2022 r.

The map displays a residential area with numerous property lots, each labeled with a number (e.g., 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, 13/18, 13/19, 13/20, 13/21, 13/22, 13/23, 13/24, 13/25, 13/26, 13/27, 13/28, 13/29, 13/30, 13/31, 13/32, 13/33, 13/34, 13/35, 13/36, 13/37, 13/38, 13/39, 13/40, 13/41, 13/42, 13/43, 13/44, 13/45, 13/46, 13/47, 13/48, 13/49, 13/50, 13/51, 13/52, 13/53, 13/54, 13/55, 13/56, 13/57, 13/58, 13/59, 13/60, 13/61, 13/62, 13/63, 13/64, 13/65, 13/66, 13/67, 13/68, 13/69, 13/70, 13/71, 13/72, 13/73, 13/74, 13/75, 13/76, 13/77, 13/78, 13/79, 13/80, 13/81, 13/82, 13/83, 13/84, 13/85, 13/86, 13/87, 13/88, 13/89, 13/90, 13/91, 13/92, 13/93, 13/94, 13/95, 13/96, 13/97, 13/98, 13/99, 13/100). A yellow highlighted area is located in the center-right of the map, bounded by ul. Wierzosowa and ul. Kaszubska. The map also shows a river or stream on the left side and a road labeled 'Niepocząłowiec ->' on the right side. A blue bus icon is visible in the bottom right corner.

Uzasadnienie

W myśl przepisu art. 36 ust. 4 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

Rada Gminy Sierakowice dnia 30.12.2019 r. podjęła uchwałę nr XIV/195/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamienica Królewska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 lutego 2020 r. poz. 972). W dniach 24.04.2021 r., 30.06.2021 r., osoba fizyczna zbyła, stanowiące jej własność nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Kamienica Królewska.

W związku z powyższym zostały wszczęte z urzędu postępowania administracyjne, których celem było ustalenie wysokości opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zbywanych przez osobę fizyczną.

Właściciel działki o numerze ewidencyjnym 23/25 o pow. 0,1721 ha, położonej w obrębie Kamienica Królewska, zwrócił się z wnioskiem do tut. organu o przejęcie przez Gminę Sierakowice w/w działki, w zamian za należności Wnioskodawcy wobec Gminy Sierakowice, wynikającej z tytułu opłaty planistycznej.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.