

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 19 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i opłaty miejscowej oraz zwolnień
w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz. 1372/ w związku z art. 5,17 i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /jednolity tekst Dz.U.z 2019r. poz.1170 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 /M.P. z 9 sierpnia 2021r. poz.724/

Rada Gminy Sierakowice u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na rok 2022:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,86 zł od 1m² p.u.
 - a) z podatku zwalnia się strychy i piwnice.
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,30 zł od 1 m² p.u.
 - a) z podatku zwalnia się budynki, grunty i budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie – szewstwo, kowalstwo, bednarstwo i zegarmistrzostwo.
- 3) Od budynków pozostałych na działkach budowlanych za 1m² :
 - a) związanych z budownictwem mieszkalnym – budynki gospodarcze, garaże wolnostojące - 5,00 zł
 - b) pozostałych - 8,68 zł.
- 4) Od budynków letniskowych – 8,68 zł od 1 m² p.u.
- 5) Od powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1m² p.u.
- 6) Od powierzchni związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł od 1m² p.u.
- 7) Od budowli - 2% ich wartości.
 - a) z podatku zwalnia się budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków w rozumieniu przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- 8) Od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,00 zł;
 - b) pozostałych:
 - letniskowych - 0,54 zł
 - grunty pozostałe - 0,45 zł

9) Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1ha powierzchni.

§ 2. Określa się stawkę opłaty miejscowej w Gminie Sierakowice od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach posiadających korzystne walory krajobrazowe, właściwości klimatyczne oraz warunki umożliwiające pobyt osób w: Kamienicy Królewskiej, Gowidlinie, Lemanach, Załakowie, w wysokości 2,10zł za każdą rozpoczętą dobę pobytu.

§ 3. Zwolnienia o których mowa w § 1 pkt 2 lit.a, a także zwolnienia, o których mowa w §1 pkt 7 lit.a - w sytuacji gdy ze zwolnienia korzysta podmiot w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - stanowią pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 4. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 pkt 2 lit.a, jest przedstawienie przez podatnika:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – których zakres określony jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 5. Wysokość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających lat nie może przekroczyć kwoty 200 000 EUR brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów 100 000 EUR brutto.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych jest aktem prawnym wprowadzającym m.in. obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości i opłaty miejscowej. Warunkiem poboru w/w podatku i w/w opłaty na terenie gminy jest wykonanie dyspozycji ustawowej nakładającej na Radę Gminy obowiązek określenia stawek podatku oraz wysokość opłaty miejscowej w drodze uchwały. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.